

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

**V/v tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB
dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025
và dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến
đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại đi qua địa bàn
huyện Tuy Phước (Cập nhật đến ngày 8/8/2023)**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước và dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với dự án như sau:

I. Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025:

1. Quy mô ảnh hưởng:

a. Quy mô ảnh hưởng tuyến chính:

- Chiều dài tuyến đi qua huyện Tuy Phước 10,14 km (trong đó xã Phước An 4,68km và Phước Thành 5,460 km) và 880 m đường dẫn.

- Về diện tích đất thu hồi khoảng: 79,36 ha/1060 trường hợp (*Đất rừng 29,7 ha, đất ở 4,3 ha, đất trồng lúa 29,53 ha, đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác: 15,83 ha (kể cả đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...).*

- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở: 182 trường hợp, trong đó: Giải tỏa trắng 97 trường hợp (Phước Thành 45 trường hợp, Phước An 52 trường hợp), còn lại 85 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 55 trường hợp, Phước An 30 trường hợp).

- Về mộ di dời 745 mộ.

- Khối lượng di dời hạ tầng kỹ thuật: Có 23 điểm giao cắt phải di dời, với 78 trụ điện; chiều dài đường dây trung áp 2.025m và đường dây hạ áp 2.719m; 02 trạm biến áp (02 trạm 160 kVA); 154 công tơ điện.

b. Về tái định cư:

- Về bố trí tái định cư: gồm 4 vị trí với số lô bố trí tái định cư: 309 lô.

+ Xã Phước Thành 03 vị trí với tổng diện tích 6,86 ha/164 lô (*xóm 3 thôn Bình An 1: 1,96 ha; xóm 1 thôn Bình An 2: 2 ha và xóm 1 thôn Cảnh An 2: 2,9ha).*

+ Xã Phước An có 01 vị trí tái định cư tại xóm 1, thôn An Sơn 1 với diện tích khoảng 5,03 ha/145 lô.

- Về số hộ bị ảnh hưởng: 202 hộ.

- Về mộ di dời: 97 mộ.

c. Về khu cải táng:

- Cả 02 xã đều đã bố trí vị trí cải táng.
- + Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, xã Phước Thành: 0,703 ha/775 lô mộ.

- + Xây dựng đường vào khu cải táng hiện hữu xã Phước An: 1 ha/1409 lô mộ.

- Số hộ bị ảnh hưởng 15 hộ.

2. Tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư:

a. Tình hình thực hiện tuyển chính:

- Đến nay đã phê duyệt 26 phương án với tổng giá trị là 307,6 tỷ đồng/1060 trường hợp với diện tích 79,36 ha/79,36 ha *đạt 100 %*.

- Di dời hạ tầng điện gồm 02 hạng mục với tổng giá trị: 20.868.462.000 đồng, hiện nay đang triển khai, phần đầu đến ngày 30/8/2023 hoàn thành.

- Di dời mồ mả: 741mộ/745 mộ đạt 99,5%, còn 4 mộ vô chủ sẽ di dời trước ngày 30/8/2023.

- Đã thuê đơn vị tư vấn tính toán hỗ trợ GPMB đối với công TNHH Vũ Hà, hiện đang hoàn thiện hồ sơ thẩm định trình phê duyệt để chi trả tiền hỗ trợ sớm bàn giao mặt bằng trước ngày 30/8/2023.

- Đã thông tin giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ đất ở và tiến hành cho bốc xăm lựa chọn lô đất tái định cư. Trong đó: Đối với các hộ giải tỏa trắng và giải tỏa một phần đủ điều kiện giao đất tái định cư đã tiến hành bốc xăm giao đất đối với 122 trường hợp và đã tạm giao đất 61 trường hợp; Còn vướng mắc 12 hộ (Phước Thành 07 trường hợp, Phước An 05 trường hợp) chưa nhận tiền đền bù.

- Di dời hạ tầng kỹ thuật điện đã tiến hành di dời 85%.

b. Tình hình thực hiện tái định cư:

- Đã phê duyệt 14 phương án GPMB với tổng giá trị 32,233 tỷ đồng/ 267 trường hợp với diện tích 11,89 ha, đã bàn giao 11,89 ha *đạt 100%*.

- Di dời 97 mộ / 97 mộ *đạt 100%*.

- Về tổng mức đầu tư: 124.848.277.000 đồng/309 lô.

- Hiện nay đã triển khai tất cả 4 khu tái định cư đạt 98%.

c. Tình hình thực hiện khu cải táng:

- Đã phê duyệt 2 phương án GPMB với tổng giá trị 1,4 tỷ/ 0,703 ha/15 hộ.

- Về tổng mức đầu tư: 4.223.169.000 đồng, cụ thể:

- + Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, xã Phước Thành

: 3.123.455.000 đồng.

- + Xây dựng đường vào khu cải táng hiện hữu xã Phước An

: 1.099.714.000 đồng.

- Hiện nay triển khai xong đạt 100%.

- d. Về xây dựng kế hoạch cụ thể hàng tuần, hàng tháng:** Để đảm bảo bàn giao mặt bằng 100% đến 30/8/2023, UBND huyện đã xây dựng kế hoạch cụ thể theo tuần, tháng (Báo cáo số 277/BC-UBND ngày 14/7/2023 về báo cáo kế hoạch tiến độ).

3. Về bãi tập kết vật liệu, bãi đổ thải và mỏ vật liệu:

- Vị trí bãi tập kết vật liệu: UBND tỉnh đã thống nhất vị trí với diện tích khoảng 04 ha tại thôn Quy Hội, xã Phước An.

- Về bãi đổ thải: Hiện nay đơn vị thi công phối hợp với địa phương đã xác định địa điểm theo chủ trương thỏa thuận thuê đất và thống nhất với địa phương để xác định bãi đổ thải.

- Về khai thác đất san lấp phục vụ thi công khu tái định cư: Đã được UBND tỉnh cho chủ trương tại Văn bản số 81/UBND-KT ngày 06/01/2023 đồng ý cho phép UBND huyện được sử dụng mỏ đất 11,59 ha tại xã Phước Thành. Tuy nhiên, thực hiện theo quy trình để khai thác đất phục vụ tái định cư không đảm bảo tiến độ nên UBND huyện Tuy Phước kiến nghị và được UBND tỉnh cho chủ trương tại Văn bản số 4031/UBND-KT ngày 17/6/2023 đồng ý cho sử dụng mỏ đất đã được cấp phép khai thác của Công ty TNHH sản xuất tổng hợp Thành Đạt. UBND huyện đã phối hợp các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện.

4. Nhu cầu vốn, vốn đã cấp và kết quả giải ngân:

a. Nhu cầu vốn:

Tổng nhu cầu vốn thực hiện dự án: 472,824 tỷ đồng (*không bao gồm chi phí GPMB: bãi tập kết vật liệu, bãi đổ thải và mỏ vật liệu*):

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (Tuyển chính, TĐC, cải táng): 379,355 tỷ đồng.

- Chi phí đầu tư xây dựng khu tái định cư: 70,701 tỷ đồng.

- Chi phí xây dựng khu cải táng: 1,9 tỷ đồng.

- Di dời hạ tầng tuyến điện 22 kv và 0,4kv: 20,868 tỷ đồng.

b. Vốn đã được cấp:

- Vốn đã cấp cho huyện năm 2022: 100,254 tỷ đồng.

- Vốn đã cấp cho huyện năm 2023: 225,972 tỷ đồng.

Tổng vốn đã cấp cho huyện: 326,226 tỷ đồng.

c. Kết quả giải ngân:

Về lũy kế giải ngân vốn đến ngày 8/8/2023 đã giải ngân 305,454 tỷ/326,226 tỷ đạt 93,6%.

5. Về bàn giao mặt bằng:

- Về tuyển chính: Đã bàn giao mặt bằng cho Ban QLDA 85 với chiều dài 9,650 km/10,14 km đạt 95,16% với tổng diện tích bàn giao 76,42 ha/79,36ha đạt 96,29%. Đối với đường dẫn đã bàn giao 880m/880 m đạt 100%.

- Về khu tái định cư và khu cải táng: Đã tiến hành bàn giao mặt bằng và đang triển khai tất cả các khu tái định cư đạt 98% và đến ngày 30/8/2023 sẽ hoàn thành 100% ; các khu cải táng đã đạt 100%.

- Về di dời hạ tầng tuyến điện: Đã tiến hành bàn giao mặt bằng và đang triển khai toàn tuyến đến ngày 30/8/2023 hoàn thành.

6. Về phối hợp xử lý vướng mắc trên tuyến chính sau khi bàn giao mặt bằng:

Hiện nay UBND huyện Tuy Phước đã phối hợp với Ban QLDA 85 và đơn vị thi công tập trung xử lý những vướng mắc sau khi bàn giao theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 249/TB-UBND ngày 12/7/2023 .

7. Kiến nghị và đề xuất:

- Kiến nghị UBND tỉnh về việc tiếp tục xác định xã Phước Thành là xã miền núi hay xã đồng bằng để địa phương trả lời cho dân.

- Địa phương tăng cường công tác tuyên truyền vận động trong việc nhận tiền bồi thường và quản lý đất đai tránh tái lần chiếm.

- Đề nghị Ban QLDA 85 là chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công phối hợp, hỗ trợ trang thiết bị ca máy để giải tỏa mặt bằng đối với các trường hợp hộ gia đình không có nhân công mà yêu cầu hỗ trợ, cũng như các trường hợp phải tiến hành cưỡng chế.

II. Dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại:

1. Về kết quả thực hiện:

- UBND huyện đã phê duyệt 14 phương án và chi trả bồi thường với tổng số tiền: 149,210 tỷ đồng (*đã trừ tiền bảo vệ đất trồng lúa 15,796 tỷ đồng*). Đã tiến hành chi trả: 146,71 tỷ đồng.

- Đối với các trường hợp giải tỏa một phần và giải tỏa trắng đã vận động các hộ nhận tiền và tháo dỡ trả lại mặt bằng. Chỉ còn 01 hộ giải tỏa trắng chưa nhận tiền.

- Về mộ đã di dời xong.

- Đã giao mặt bằng 8,72/8,79 km cho đơn vị thi công (*đạt 99,2%*) đối với đất nông nghiệp (*đạt 100%*).

- Đối với hạ tầng điện nước đã thực hiện di dời xong và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Về tái định cư:

+ Đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 04/7/2023.

+ Đã tiến hành đo đạc điều chỉnh lại số lô và diện tích đất bố trí tái định cư để đảm bảo giao đất tái định cư theo quy định với tổng số sau khi điều chỉnh: 27 lô. Hiện nay, đã giao đất tái định cư cho các hộ 13 hộ/13 lô.

- Đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 01 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

2. Về vướng mắc và giải pháp thời gian đến:

a. Tồn tại vướng mắc:

Hiện nay, dự án chỉ còn vướng 01 hộ giải tỏa trắng trên địa bàn xã Phước Hiệp, cụ thể:

- Đoàn Văn Trung: Ảnh hưởng 02 thửa (1 thửa giải tỏa trắng và 1 thửa giải tỏa 1 phần).

+ Thửa đất số 661, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi 363,8m², loại đất thu hồi ONT (giải tỏa trắng), về tài sản trên đất: đất trống.

+ Thửa đất số 410, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi 327,8m², loại đất thu hồi HNK (giải tỏa 1 phần). Về tài sản trên đất: chuồng heo, giếng đóng và cây cối hoa màu.

Hộ kiến nghị về đổi đất đối với phần diện tích đất vườn 327,8m², UBND xã đã rà soát quỹ đất nông nghiệp do địa phương quản lý tiến hành giới thiệu cho hộ nhưng hộ đề nghị bố trí cho hộ tại thửa đất gần Đình Lục Lễ và chuyển đổi cho hộ 100m² đất ở, phần diện tích còn lại là đất vườn. Căn cứ theo Khoản 2, Điều 4 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể thu hồi do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”. Do đó việc hộ kiến nghị bố trí đất và chuyển đổi thành đất ở đối với phần diện tích 327,8m² đất vườn là không có cơ sở xem xét giải quyết. Về diện tích đất vườn thu hồi nhiều, Hội đồng đã họp xét và thống nhất cho hộ mua 1 lô đất TĐC nộp tiền theo giá đất đấu giá (khởi điểm).

b. Giải pháp:

Đối với hộ ông Đoàn Văn Trung đã đối thoại vận động lần cuối, tuy nhiên hộ vẫn tiếp tục chây ỳ, không nhận tiền. UBND huyện đã chỉ đạo các ngành liên quan xây dựng phương án lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho dự án và bảo vệ thi công trước ngày 30/8/2023.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước và dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh (tổng hợp);
- Ban quản lý DA 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVPKT, CVVP (K₆);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

