

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v tổ chức triển khai thực hiện
Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 7/04/2023
của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường
công tác quản lý nhà nước về đất đai
trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; nhằm chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế về công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện như: Tình trạng lấn chiếm đất đai; công tác lập, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; rà soát quản lý, sử dụng quỹ đất do UBND cấp xã quản lý... và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 161/BC-TNMT ngày 29/5/2023, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với công tác rà soát thống kê diện tích đất do UBND cấp xã quản lý và xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện

- Giao UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện Tuy Phước theo Quyết định số 7834/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 và Văn bản số 326/UBND-TNMT ngày 23/3/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện. Kiên quyết xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo đúng thẩm quyền quy định của pháp luật về đất đai và làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm.

Thực hiện quản lý quỹ đất do UBND cấp xã quản lý, thực hiện đấu giá quỹ đất công ích đúng quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích trên địa bàn.

Rà soát, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Định kỳ hàng quý, 6 tháng, năm, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện).

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng và địa phương liên quan tăng cường công tác kiểm tra nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp lấn chiếm hành lang giao thông trên địa bàn huyện theo quy định pháp luật hiện hành.

- Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan và địa phương kiểm tra, xử lý các cá nhân lấn, chiếm đất

thuộc lĩnh vực ngành quản lý, nhất là đất hành lang đê, đất mặt nước tự nhiên các địa phương đang quản lý và đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định. Hướng dẫn các địa phương thực hiện nghiêm túc công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn.

- Phòng Tư pháp huyện hướng dẫn các địa phương thực hiện lập hồ sơ, xử lý hành vi vi phạm hành chính theo quy định, về trình tự thủ tục cưỡng chế tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trên đất lấn, chiếm. Thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai sâu rộng đến người dân nhằm nâng cao nhận thức của người dân trong việc thực hiện pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND các xã, thị trấn đôn đốc, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân trên địa bàn lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất đúng theo quy định. Xóa bỏ danh mục công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện nhưng quá 03 năm không thực hiện. Chủ động đề xuất bố trí đủ kinh phí để thực hiện công tác sự nghiệp trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường; trong đó, ưu tiên bố trí kinh phí, phối hợp với các sở, ban, ngành tập huấn nâng cao năng lực quản lý đất đai cho cán bộ, công chức cấp huyện, cấp xã.

- UBND các xã, thị trấn tổ chức quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất của địa phương; kịp thời báo cáo cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để xử lý kịp thời đối với các trường hợp vượt thẩm quyền xử lý của cấp xã theo đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với công tác cải cách thủ tục hành chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Văn phòng HĐND&UBND huyện phối hợp Phòng Nội vụ huyện và các cơ quan có liên quan định kỳ, thường xuyên rà soát các thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ thuộc thẩm quyền giải quyết; nghiêm cấm và xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân đặt ra thủ tục ngoài quy định, gây phiền hà cho Nhân dân, doanh nghiệp.

- UBND các xã, thị trấn tập trung rà soát, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để hướng dẫn hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị đính chính hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp khi phát hiện có sai sót hoặc cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai; hướng dẫn thực hiện thủ tục gia hạn (chỉnh lý trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) đối với những trường hợp đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng nay hết hạn sử dụng theo quy định.

4. Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), xác nhận nguồn gốc sử dụng đất

- Giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện là cơ quan thường trực Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện tổ chức kiện toàn, nâng cao trách nhiệm Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư cấp huyện và tổ công tác giúp việc; quy định rõ trách nhiệm của từng thành viên,

từng cấp, từng ngành có liên quan nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, GPMB và tái định cư phục vụ các dự án đầu tư. Việc thực hiện bồi thường, GPMB và tái định cư phải áp dụng chính sách bồi thường của tỉnh đã ban hành và của Chính phủ một cách thống nhất trên địa bàn.

- UBND cấp xã thực hiện việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định và đảm bảo kịp thời.

5. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất

- Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, danh mục công trình đấu thầu dự án có sử dụng đất do UBND cấp huyện quản lý năm 2023 và các năm tiếp theo để tạo nguồn thu từ đất, bảo đảm theo quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để tổng hợp báo cáo cho UBND tỉnh.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, là cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất của huyện chủ trì, xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các quỹ đất của huyện. Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn bố trí kinh phí sự nghiệp trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường theo quy định của phân cấp ngân sách hiện hành.

6. Công tác tiếp công dân, công vụ

- Ban Tiếp công dân huyện, các phòng, ban liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện tốt công tác tiếp dân; công khai địa chỉ tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh của tổ chức, công dân (số điện thoại, số fax, hòm thư góp ý, EMAIL) và xem xét giải quyết các kiến nghị, phản ánh kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật.

- Giao Trưởng phòng Nội vụ huyện tổ chức rà soát và kịp thời tham mưu UBND huyện kiện toàn bộ máy quản lý đất đai cấp huyện; bố trí công chức địa chính xã, thị trấn có đủ phẩm chất và năng lực, bảo đảm tính ổn định, chuyên nghiệp; trường hợp công chức địa chính chưa đạt yêu cầu về chuyên môn, nghiệp vụ thì tiếp tục cho đào tạo bồi dưỡng, tập huấn theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT tỉnh (báo cáo);
- TT.HU, TT.HĐND huyện (b/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP-2;
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam