

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng 11 năm 2023

V/v tổng hợp khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quy định của pháp luật có liên quan đến thuê đất và nộp tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập

Kính gửi: Sở Tài chính Bình Định

Thực hiện Công văn số 3563/STC-TCHCSN ngày 03/11/2023 của Sở Tài chính về việc tổng hợp khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quy định của pháp luật có liên quan đến thuê đất và nộp tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập; UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả như sau:

Qua rà soát quy định của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, hiện nay trên địa bàn huyện có 02 đơn vị sự nghiệp công tự chủ tài chính được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thì phải chuyển sang thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 ( Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất, Ban quản lý chợ Diêu Trì) đang lập thủ tục chuyển đổi. Tuy nhiên, sau khi thực hiện thủ tục chuyển đổi thì vướng mắc như sau: Hiện nay, 02 đơn vị chưa có Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Quyết định giao đất. Ngoài ra, chi phí nộp phạt chậm chuyển đổi với số tiền rất lớn.

Trên đây là một số vướng mắc UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TC-KH;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

