

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VX

Tuy Phước, ngày tháng 8 năm 2024

V/v triển khai cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho LLVT nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; cho vay cấp nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn

Kính gửi:

- Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện;
- Các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác;
- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan trên địa bàn;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-TTg ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về tín dụng thực hiện cấp nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Văn bản số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) về việc Hướng dẫn Nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; Văn bản số 4777/HD-NHCS ngày 14/8/2024 của Tổng Giám đốc NHCSXH về việc Hướng dẫn Nghiệp vụ cho vay cấp nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn. Để triển khai thực hiện các nội dung trên trên địa bàn huyện đạt hiệu quả, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Phòng giao dịch NHCSXH huyện phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác, Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện công tác cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và cho vay cấp nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn theo đúng quy định của Chính phủ, các bộ, ngành Trung ương và của NHCSXH; tổ chức tập huấn, triển khai nội dung các văn bản liên quan cho cán bộ NHCSXH, tổ trưởng tổ tiết kiệm và vay vốn, các tổ chức chính

trị - xã hội nhận ủy thác và các đơn vị có liên quan khác. Báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện cho Ban đại diện Hội đồng quản trị NHCSXH huyện chỉ đạo giải quyết kịp thời.

2. Các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác cấp huyện, cấp xã, phối hợp với Phòng giao dịch NHCSXH huyện và UBND các xã, thị trấn, trường thôn, khu phố làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến các chính sách cho vay đến các cơ quan, tổ chức có liên quan và người dân biết; hướng dẫn lập hồ sơ, tổ chức họp bình xét, đề nghị cho vay đúng đối tượng. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng vốn vay của người vay và đơn đốc trả nợ, trả lãi và gửi tiền tiết kiệm đúng quy định.

3. Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan và UBND các xã, thị trấn tùy theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện thẩm định, xác nhận đối tượng, điều kiện nhà ở, điều kiện thu nhập, điều kiện vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Quyết định số 10/2024/QĐ-TTg và các văn bản hướng dẫn của NHCSXH; phối hợp chặt chẽ với NHCSXH huyện trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

4. UBND các xã, thị trấn chỉ đạo các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác cấp xã, trường thôn, khu phố, tổ trưởng tổ tiết kiệm và vay vốn phối hợp với Phòng giao dịch NHCSXH huyện làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến các chính sách cho vay đến các cơ quan, tổ chức có liên quan và người dân biết; chỉ đạo lập hồ sơ, bình xét, đề nghị cho vay đúng đối tượng. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng vốn vay của người vay và đơn đốc trả nợ, trả lãi và gửi tiền tiết kiệm đúng quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Nguyễn Hùng Tân;
- Thành viên BDD HĐQT NHCSXH huyện;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan;
- PCVPVX, CVVP(K5);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Tân