

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v vị trí giao đất ở cho các hộ
dân tại xã Phước Thuận

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: UBND xã Phước Thuận

UBND huyện nhận được Báo cáo số 65/BC-UBND ngày 17/7/2023 của UBND xã Phước Thuận về việc đề xuất vị trí giao đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Sen, hộ bà Nguyễn Thị Thắng và 07 hộ dân tại xã Phước Thuận; qua xem xét đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 387/BC-TNMT ngày 28/7/2023; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với vị trí UBND xã Phước Thuận đề xuất quy hoạch khu dân cư để giao đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Sen, bà Nguyễn Thị Thắng và 07 hộ dân xã Phước Thuận tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.254,8 m², loại đất trồng lúa (LUC). Tuy nhiên việc UBND xã Phước Thuận đề xuất tạm giao đất cho các hộ dân là chưa có cơ sở để thực hiện, vì: Vị trí đất theo quy hoạch là đất trồng lúa, chưa triển khai lập quy hoạch xây dựng các điểm dân cư theo quy định. Vị trí chưa được đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện và chưa thực hiện trình tự, thủ tục xin giao đất ở khu dân cư trình UBND tỉnh theo quy định.

2. Giao UBND xã Phước Thuận phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện để thực hiện các thủ tục về lập quy hoạch xây dựng các điểm đất ở dân cư; phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng ký vị trí thửa đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện và Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện về trình tự thủ tục xin giao đất ở khu dân cư theo quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ;
- PCVP₂, CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

