

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v vương mắc triển khai
thực hiện theo Quyết định số
2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023
của UBND tỉnh và Hướng dẫn số
02/HDLS-STNMT-STC
ngày 26/6/2023 của Liên Sở

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định

Thực hiện Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể và Hướng dẫn số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường - Tài chính thực hiện xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể. Qua rà soát và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 389/BC-TNMT ngày 02/8/2023; để triển khai thực hiện UBND huyện Tuy Phước gặp một số khó khăn vương mắc về nội dung hướng dẫn của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường - Tài chính, cụ thể như sau:

1. Theo Hướng dẫn số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của Liên Sở Sở Tài nguyên và Môi trường - Tài chính thì việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân khi triển khai thực hiện UBND huyện gặp khó khăn về vấn đề nội dung hướng dẫn của Liên Sở chưa nêu rõ đối với diện tích trong hạn mức hay ngoài hạn mức thực hiện như thế nào.

2. Đồng thời, theo Hướng dẫn số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 thì thời gian thực hiện xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân là 17 ngày làm việc. Theo Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 26/05/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân là 15 ngày làm việc (kể cả bao gồm thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật).

Do đó, để đảm bảo việc thực hiện thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và thực hiện thủ tục hành chính theo quy định; UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Bình Định quan tâm sớm có hướng dẫn và phản hồi để địa phương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng: TN&MT, TC-KH huyện;
- CVP, PCVP-2;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam