

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 4 năm 2024

V/v xác định giá đất thực hiện  
chuyển mục đích sử dụng đất  
của các hộ gia đình, cá nhân

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo kết quả cuộc họp Sở Tài nguyên và Môi trường với các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố về xử lý các vướng mắc trong việc xác định giá đất theo Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh**

Đối với các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao gắn liền thửa đất ở sang đất ở, Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh căn cứ theo Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 /4/ 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; các Quyết định của UBND tỉnh về ban hành bảng giá đất, ủy quyền quyết định giá đất cụ thể và Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

**2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, các ngành có liên quan và địa phương tổ chức thực hiện theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (*Đ/c Xuân*);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K<sub>1</sub>.

**CHỦ TỊCH****Huỳnh Nam**