

Số: /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v xây dựng quy định phân cấp
thẩm quyền làm chủ đầu tư đối với
các dự án đầu tư trên địa bàn huyện

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định.

Thực hiện Văn bản số 1073/SKHĐT-TH ngày 26/04/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc xây dựng quy định phân cấp thẩm quyền làm chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (lần 02); về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước cung cấp thông tin về nhiệm vụ được giao làm chủ đầu tư các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

1. Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện:

- Các thủ tục lập Phòng cháy chữa cháy yêu cầu cao, thời gian thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy kéo dài, làm tăng tổng mức đầu tư và kéo dài thời gian thực hiện dự án. Chưa quy định cụ thể về thủ tục lập thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy đối với các khu dân cư nông thôn, điểm dân cư nông thôn.

- Các dự án có thu hồi đất lúa đều yêu cầu lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, gây khó khăn khi lập thủ tục đầu tư cho các dự án có quy mô nhỏ, dự án lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, làm tăng tổng mức đầu tư và kéo dài thời gian thực hiện dự án.

- Có sự bất cập giữa Luật Xây dựng và Luật Đấu thầu, trước khi chỉ định hoặc tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế; phải lập nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế, lập dự toán chuẩn bị đầu tư. Tuy nhiên, chủ đầu tư chưa có cơ sở để chỉ định các đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế.

2. Đề xuất quy định phân cấp thẩm quyền làm chủ đầu tư trong thời gian đến:

- Quy định hạn mức diện tích thu hồi đất lúa phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Có hướng dẫn, quy định cụ thể về thủ tục lập thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy đối với các khu dân cư nông thôn, điểm dân cư nông thôn.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam