

Số: /TTr-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v xem xét cho ý kiến đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu trung tâm Văn hóa - Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước**

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện uỷ Tuy Phước.

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1217/UBND-KT ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hoá – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 1217/UBND-KT ngày 08/3/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương lập Quy hoạch chi tiết một số khu chức năng để tạo quỹ

đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện;

UBND huyện kính trình Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét cho ý kiến đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hóa - Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước, với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hóa - Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

a. Phạm vi ranh giới: Địa điểm lập quy hoạch thuộc khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đất cây xanh;
- Phía Tây giáp: Đường vành đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước;
- Phía Nam giáp: Đất cây xanh;
- Phía Bắc giáp: Sông Bà Di 2 – Cầu 15 (đọc QL 19 mới).

b. Quy mô quy hoạch xây dựng:

- Tổng diện tích quy hoạch: 12 ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050.

- Triển khai quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hóa - Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước nhằm xây dựng Khu trung tâm Văn hóa - Thông tin – Thể thao huyện, tổ chức không gian kiến trúc cho khu vực quy hoạch, các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, góp phần chỉnh trang và phát triển đô thị.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch, lập các thủ tục về đất đai và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cơ cấu quy hoạch sử dụng đất			
TT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Khu đất 1	16.809,1	14,0
1a	Công viên	10.815,3	
2a	Khu TT.TMDV, vui chơi giải trí (không lưu trú)	5.993,8	
B	Khu đất 2	13.601,9	11,33
1b	Nhà văn hóa	8.057,0	
2b	Quảng trường	5.544,9	
C	Khu đất 3	36.106,8	30,09
1c	Sân bóng đá (90mx120m) + đường chạy điền kinh + khán đài có mái che (14,5mx120m)	15.916,0	

2c	Sân bóng chuyền (9mx18m) + không gian tự do xung quanh rộng 3m	252,0	
3c	Sân tennis 2 sân (kích thước mỗi sân 23,78mx10,97m)	720,0	
4c	Sân bóng rổ (28mx15m) + không gian tự do xung quanh rộng 3m + khán đài có mái che (5mx31m)	713,0	
5c	Khu thể thao dưới nước (bể bơi 21mx50m + khán đài có mái che)	1.856,0	
6c	Cây xanh	5.347,0	
7c	Bãi đỗ xe	3.272,0	
8c	Giao thông - hạ tầng kỹ thuật	8.030,8	
D	Đường giao thông và HTKT toàn khu	53.482,2	44,57
	Tổng diện tích QH	120.000,0	100,00

Trên đây là các nội dung chủ yếu của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hóa - Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước. UBND huyện kính trình Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét cho ý kiến để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Huỳnh Nam