

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-BQL

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2023

V/v cho chủ trương điều chỉnh diện tích sơ đồ phân lô, thoái trả tiền sử dụng đất trúng đấu giá Phan Thị Bích Huệ, thường trú tại số 25 đường Thi Sách, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND thị trấn Diêu Trì.

Căn cứ Quyết định số 4309/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở cho bà Phan Thị Bích Huệ, thường trú tại số 25 đường Thi Sách, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 267/BC-BQLDA ngày 01/12/2023 về kết quả giao đất trúng đấu giá cho bà Phan Thị Bích Huệ và xin chủ trương điều chỉnh diện tích sơ đồ phân lô, thoái trả tiền sử dụng đất trúng đấu giá tại khu dân cư trước nhà máy xi măng Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Về chủ trương:**

Thống nhất chủ trương điều chỉnh diện tích sơ đồ phân lô tại khu dân cư trước nhà máy xi măng Diêu Trì (khu C8); cụ thể như sau:

Điều chỉnh lô đất số 14 (lô góc), thửa đất số 53, tờ bản đồ số 29 tại khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì theo đúng diện tích thực tế từ 183,3m<sup>2</sup> giảm xuống còn 179,9m<sup>2</sup>, giảm 3,4 m<sup>2</sup> so với diện tích trúng đấu giá.

(Có sơ đồ điều chỉnh kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình kiểm tra, đo vẽ nên diện tích thực tế không đảm bảo theo diện tích sơ đồ quy hoạch.

- Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4309/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở cho bà Phan Thị Bích Huệ, thường trú tại số 25 đường Thi Sách, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; đồng thời, thoái trả tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ cho bà Phan Thị Bích Huệ theo đúng quy định.

- Thu hồi giấy chứng nhận số DD 787697, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05898 của UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 06/10/2022 cho bà Phan Thị Bích Huệ và lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng sơ đồ phân lô chi tiết điều chỉnh được duyệt.

## **2. Tổ chức thực hiện**

- Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tuy Phước thực hiện chỉnh lý, trích lục lại thửa đất theo đúng diện tích sơ đồ phân lô chi tiết đã được điều chỉnh.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập thủ tục điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4309/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND huyện Tuy Phước; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước, UBND thị trấn Diêu Trì thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho bà Phan Thị Bích Huệ theo đúng quy định.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện phối hợp với Chi cục thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh lập thủ tục thoái trả tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ nhà, đất cho bà Phan Thị Bích Huệ theo đúng quy định.

- Giao UBND thị trấn Diêu Trì thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 787697, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05898 của UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 06/10/2022 cho bà Phan Thị Bích Huệ và lập thủ tục đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Bích Huệ theo đúng sơ đồ phân lô chi tiết đã được điều chỉnh.

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với UBND thị trấn Diêu Trì thực hiện cắm mốc giao đất cho bà Phan Thị Bích Huệ theo diện tích phân lô chi tiết đã được điều chỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**