

BÁO CÁO

V/v xin chủ trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ của Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng do GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

Thực hiện Văn bản số 1077/UBND-KT ngày 16/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc tập trung đẩy nhanh hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh,

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 19/TTr-GPMB ngày 27/2/2024, UBND huyện Tuy Phước báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về thực hiện GPMB:

a. Tình hình thực hiện:

Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện đã phối hợp cùng UBND xã Phước Thành thực hiện công tác thông tin và kiểm kê vườn ươm của Công ty TNHH Vũ Hà thuộc đoạn Km9+500 – Km9+800, bị ảnh hưởng như sau:

- Về đất đai:

+ Công ty TNHH Vũ Hà được cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 15/8/2013, tại thửa đất số 09 và 12, tờ bản đồ số 16, với tổng diện tích 49.938,6 m², loại đất Nông nghiệp khác (làm vườn ươm cây giống lâm, nông nghiệp), nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

+ Về diện tích thu hồi: 16.330,6 m², loại đất nông nghiệp khác (NKH), đã được UBND huyện Tuy Phước ban hành Thông báo thu hồi đất số 176/TB-UBND ngày 16/8/2022.

- Về tài sản bị ảnh hưởng trên đất: Nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu (trong đó: Nhà nuôi cây mô công nghệ cao ảnh hưởng: 400 m²).

b. Về Phương án đợt 1:

Căn cứ Quyết định số 12281/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, có tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đợt 1: 6.261.160.000đ (đã tính toán bồi thường chi phí đầu tư vào đất, nhà nuôi cây mô kể cả phần điện nước trong nhà). Chưa tính phần hệ thống điện và ống tưới nước bên ngoài chờ tính đợt 2. Công ty TNHH Vũ Hà đã nhận tiền theo quyết định phê duyệt nêu trên và cam kết thu dọn bàn giao mặt đối với các phần nằm ngoài phạm vi nhà nuôi cây mô.

c. Về Phương án đợt 2:

Đối với Phương án 2 chỉ tính toán hỗ trợ đối với hệ thống điện sinh hoạt phục vụ tưới tiêu, hệ thống ống nước phục vụ tưới tiêu và di chuyển tài sản trong nhà nuôi cấy mô theo báo giá của công ty thẩm định giá “vì các nội dung trên không có trong bảng giá quy định của UBND tỉnh nên theo quy định đã thuê thẩm định giá xác định giá trị”, như sau:

STT	Danh mục	Số Tiền
1	Tháo, di dời và lắp ráp hệ thống máy điều hòa	31.800.000
2	Hệ thống điện sinh hoạt phục vụ tưới tiêu	119.600.000
3	Hệ thống ống nước tưới tiêu khu vực giống cây con	107.103.000
4	Tháo, di dời công cụ dụng cụ, vật tư nhà cấy mô	1.851.052.000
	Trong đó: hao hụt vận chuyển lọ cây 3%	1.428.096.000
	Tổng cộng	2.109.555.000

(Có bảng tổng hợp chi tiếp kèm theo)

Ngày 20/02/2024 Hội đồng BT-GPMB dự án đã thông giá trị nêu trên cho Công ty TNHH Vũ Hà nhưng Công ty chưa thống nhất tiếp tục kiến nghị.

2. Về đơn kiến nghị của Công ty Vũ Hà:

Đường cao tốc Bắc - Nam đi qua vườn ươm của Công ty TNHH Vũ Hà làm ảnh hưởng rất nặng cho chúng tôi về tài sản và tinh thần, nó ảnh hưởng trực tiếp đến sự tồn tại và phát triển của doanh nghiệp. Công ty đề nghị UBND huyện hỗ trợ cụ thể:

STT	Danh mục	Số Tiền	Ghi chú
1	Hỗ trợ chi phí bắt điện 3 pha bên vị trí mới	555.267.000	Tính mới
2	Hỗ trợ đền bù mới hệ thống máy lạnh, kệ cây giống, bóng đèn, công tắc	732.435.000	Tính mới
3	Hỗ trợ di dời máy móc, thiết bị nhà nuôi cấy mô	673.000.000	
4	Hỗ trợ di dời camera, máy lọc nước, hệ thống làm mềm nước	24.033.000	
5	Hỗ trợ di dời và hao hụt 10% các loại chai trong nhà nuôi cấy mô	262.400.000	
6	Hỗ Trợ di dời tài sản	36.600.000	
7	Hỗ trợ di dời và hao hụt bình giống rễ và ra rễ là 40%	17.149.500.000	
	Tổng cộng	19.433.235.000	

3. Về giải quyết kiến nghị và đề xuất:

- Đối với việc Công ty TNHH Vũ Hà đề nghị hỗ trợ từ mục 1 đến mục 6 nêu trên là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì:

+ Chi phí bắt điện 3 pha, hệ thống máy lạnh, kệ cây giống, bóng đèn, công tắc và thiết bị điện trong nhà nuôi cây mô bên vị trí mới theo quy định chi tính bồi thường, hỗ trợ tại vị trí đất thu hồi và đã tính toán di dời và tháo lắp; Bên cạnh đó công ty bị thu hồi 01 phần diện tích dự án cũng đã dời lại điện 3 pha qua vị trí đất còn lại để tiếp tục sản xuất.

+ Đối với các nội dung hỗ trợ di dời còn lại đã được đơn vị thẩm định giá xác định giá trị di dời như đã thông qua nêu trên.

- Việc Công ty TNHH Vũ Hà đề nghị tại mục 7 hỗ trợ di dời và hao hụt bình giống rễ và ra rễ là 40% tương đương: 17.149.500.000 đồng theo giá trị do công ty cung cấp là chưa có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

Căn cứ Khoản 5, Điều 30 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định: “*Đối với tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất phải di chuyển tài sản (bao gồm hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất, nguyên, nhiên vật liệu) đến nơi xây dựng cơ sở mới thì được bồi thường chi phí di chuyển tài sản.*”

Trường hợp không xác định được chi phí thực tế thì xác định theo dự toán chi phí do tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập, gửi cơ quan chuyên môn thẩm định để thông qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng xem xét, quyết định”.

Hội đồng BT-GPMB dự án đã thuê đơn vị thẩm định giá báo giá hao hụt vận chuyển lọ cây 3% nhưng qua thông tin Công ty TNHH Vũ Hà chưa thống nhất Công ty vẫn đề nghị hỗ trợ di dời và hao hụt bình giống rễ và ra rễ là 40%. Dẫn đến chưa đủ cơ sở để trả lời cho Công ty, việc này vượt thẩm quyền; Do đó, UBND huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét cho chủ trương tính toán chi phí hao hụt, hư hỏng vật tư trong quá trình tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt là 20% giá trị mới theo Khoản 2, Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định: “*Đối với vật kiến trúc, công trình được tháo dỡ, di chuyển đến chỗ mới để lắp đặt lại thì chỉ bồi thường chi phí thực tế tháo dỡ, vận chuyển lắp đặt và chi phí hao hụt, hư hỏng vật tư trong quá trình tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt. Trường hợp không xác định được chi phí thực tế thì bồi thường chi phí được xác định bằng 20% giá trị công trình và vật kiến trúc xây dựng mới có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương hoặc xác định theo giá trị dự toán tháo dỡ, vận chuyển lắp đặt và chi phí hao hụt do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề xuất, trình UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường xem xét, quyết định*”. Để làm cơ sở tính toán lập phương án và giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Hà.

Trên đây là báo cáo xin chủ trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ của Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng do GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường

bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước. Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Tài nguyên và môi trường;
- TT. Huyện uỷ (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT, TC-Kh huyện;
- UBND xã Phước Thành;
- CVP, PCVPKT, CVVP (K₆);
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân