

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 3 năm 2024

## BÁO CÁO

Về việc xin chủ trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng do GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

Trên cơ sở nội dung làm việc ngày 06/3/2024 giữa Sở Tài nguyên và môi trường và các sở, ngành có liên quan về việc giải quyết vướng mắc bồi thường, hỗ trợ; UBND huyện Tuy Phước báo cáo UBND tỉnh như sau:

### 1. Về thực hiện GPMB:

Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện đã phối hợp cùng UBND xã Phước Thành thực hiện công tác thông tin và kiểm kê vườn ươm của Công ty TNHH Vũ Hà thuộc đoạn Km9+500 – Km9+800, bị ảnh hưởng như sau:

#### - Về đất đai:

+ Công ty TNHH Vũ Hà được cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 15/8/2013, tại thửa đất số 09 và 12, tờ bản đồ số 16, với tổng diện tích 49.938,6 m<sup>2</sup>, loại đất nông nghiệp khác (làm vườn ươm cây giống lâm, nông nghiệp), nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

+ Về diện tích thu hồi: 16.330,6 m<sup>2</sup>, loại đất nông nghiệp khác (NKH), đã được UBND huyện Tuy Phước ban hành Thông báo thu hồi đất số 176/TB-UBND ngày 16/8/2022.

- Về tài sản bị ảnh hưởng trên đất: Nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu ( trong đó: Nhà nuôi cây mô công nghệ cao ảnh hưởng: 400 m<sup>2</sup>).

- Về phê duyệt phương án giá trị BT, HT và chi trả: Đã phê duyệt phương án đợt 1 tại Quyết định số 12281/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 6.261.160.000đ (đã tính toán bồi thường chi phí đầu tư vào đất, nhà nuôi cây mô kể cả phần điện nước trong nhà, chưa tính phần hệ thống điện và ống tưới nước bên ngoài chờ tính đợt 2). Cty TNHH Vũ Hà đã nhận tiền theo quyết định phê duyệt nêu trên và cam kết thu dọn bàn giao mặt đất với các phần nằm ngoài phạm vi nhà nuôi cây mô.

### 2. Về kiến nghị và đề xuất:

- Đối với các nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Hà, UBND huyện đã đối thoại; tại buổi đối thoại, UBND huyện đã trả lời cho Công ty TNHH Vũ Hà biết về nội dung kiến nghị trên theo quy định là không có cơ sở. Tuy nhiên, đối với phần hỗ trợ hao hụt vận chuyển lọ cây mà Công ty TNHH Vũ Hà đề nghị hỗ trợ di dời và

hao hụt bình giống rễ và ra rễ là 40% đơn giá mua bình mới. UBND huyện chưa đủ cơ sở để trả lời cho Công ty, việc này vượt thẩm quyền.

- Trên cơ sở nội dung làm việc ngày 06/3/2024 giữa Sở Tài nguyên và môi trường và các sở ngành có liên quan; vì tính chất đặc thù của việc di dời đối với nhà nuôi cấy mô của Công ty TNHH Vũ Hà, UBND huyện Tuy Phước đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và PTNT tổ chức kiểm tra thực tế và xác định tỷ lệ hao hụt vận chuyển, hao hụt bình giống rễ và ra rễ, làm cơ sở tính toán lập phương án và giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Hà.

Trên đây là báo cáo xin chủ trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ của Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng do GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước. Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Tài nguyên và môi trường;
- Sở Khoa học và công nghệ;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- TT. Huyện uỷ (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT, TC-KH huyện;
- UBND xã Phước Thành;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K1;

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**