

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v xin giao đất để xây dựng công  
trình: Cơ sở hạ tầng Khu dân cư  
Bờ Hiên, tại thị trấn Diêu Trì

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Xét đơn xin giao đất ngày 27/6/2022 của Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện để xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu dân cư Bờ Hiên và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 481/BC-TNMT ngày 05/12/2022, UBND huyện Tuy Phước đề nghị UBND tỉnh như sau:

Công trình Cơ sở hạ tầng khu dân cư Bờ Hiên được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước tại Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022. UBND huyện Tuy Phước đã phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500: Khu dân cư vùng Bờ Hiên, thôn Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng CSHT khu dân cư Bờ Hiên tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 08/02/2021; đã ban hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB theo quy định.

Diện tích đất Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xin giao để xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu dân cư Bờ Hiên, thị trấn Diêu Trì là 19.996,0 m<sup>2</sup>, thuộc 23 thửa đất, tờ bản đồ số 21, 22, thị trấn Diêu Trì, trong đó bao gồm: 16.453,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 92 m<sup>2</sup> đất nghĩa trang nghĩa địa (NTD), 3.190,5 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT) và 260 m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL). Vị trí đầu tư xây dựng khu đất có giới cận:

- Phía Bắc: Giáp đất trồng lúa;
- Phía Nam: Giáp đất ở khu dân cư;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Đông: Giáp đất ở và đất trồng lúa.

*(Kèm theo trích lục bản đồ khu đất tỷ lệ 1:2000 và bảng kê diện tích đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phước lập ngày 20/9/2022).*

Để triển khai thực hiện dự án theo quy định, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị UBND tỉnh giao đất để Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện đầu tư xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu dân cư Bờ Hiên, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước tại vị trí và diện tích nêu trên.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở TN&MT;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP - 2;
- Lưu: VT, K1.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**