

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: /UBND-TNMT

V/v xử lý lấn chiếm đất đai tại  
khu bãi giữ xe thuộc khu quy  
hoạch dân cư chợ Diêu Trì mới  
(lần 3)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì

UBND huyện nhận được Báo cáo số 109/BC-BQLDA ngày 22/6/2022 của BQL Dự án ĐTXD&PTQĐ huyện về việc xử lý lấn chiếm đất đai tại khu bãi giữ xe thuộc khu quy hoạch dân cư chợ Diêu Trì mới.

Về vấn đề này, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 663/UBND-BQL ngày 26/5/2021 v/v tiếp tục xử lý lấn chiếm đất đai tại khu bãi giữ xe thuộc khu quy hoạch dân cư chợ Diêu Trì mới và Văn bản số 257/UBND-TNMT ngày 24/02/2022 về việc xử lý lấn chiếm đất đai tại khu bãi giữ xe thuộc khu quy hoạch dân cư chợ Diêu Trì mới (lần 2); trong đó, UBND huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn Diêu Trì phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương kiểm tra, xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất đai tại khu quy hoạch chợ Diêu Trì mới. Tuy nhiên, đến nay, UBND huyện vẫn chưa nhận được báo cáo kết quả giải quyết; hiện trạng khu bãi giữ xe vẫn chưa được xử lý lấn chiếm triệt để.

Để đảm bảo thực hiện kế hoạch sử dụng đất được giao và tránh tình trạng các hộ dân tiếp tục lấn chiếm đất tại khu bãi giữ xe thuộc khu quy hoạch khu dân cư chợ Diêu Trì mới, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì nghiêm túc thực hiện các nội dung đã được Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo tại Văn bản số 663/UBND-BQL ngày 26/5/2021; kiên quyết xử lý, giải quyết dứt điểm đối với các hộ dân lấn chiếm xây dựng công trình bán kiên cố tại các lô số 31, 31a, 31b (phía Nam nhà bà Lê Thị Đầu).

Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan khai thác hồ sơ địa chính của hộ ông Phạm Thành Tân để xác định ranh giới tiếp giáp và diện tích hợp pháp của hộ; tăng cường theo dõi, kiểm tra, kiên quyết không để hộ tiếp tục rào chắn, xây dựng công trình kiên cố trên phần đất hộ đang rào lưới, lấn chiếm với diện tích khoảng 14,0 m<sup>2</sup>. Tiếp tục làm việc hộ ông Nghiêm và có biện pháp xử lý phần mái tole lấn chiếm rộng khoảng 0,3m tại 02 lô 31f, 31g.

Báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để kịp thời chỉ đạo; thời gian hoàn thành trước **11/7/2022**.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước khai thác hồ sơ địa chính của hộ ông Phạm Thành Tân để cung cấp cho UBND thị trấn Diêu Trì làm cơ sở thực hiện; theo dõi, đôn đốc UBND thị trấn Diêu Trì thực hiện, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện.

3. Giao BQL Dự án ĐTXD&PTQĐ phối với với các ngành liên quan đo đạc lại diện tích thực tế sau khi có kết quả giải quyết; tham mưu UBND huyện chủ trương điều chỉnh diện tích phân lô và tiến hành đấu giá theo quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Các phòng: TN&MT, KT&HT,
- TC-KH, BQL ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- CVP, PCVP – 2;
- Lưu: VT, K<sub>1</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**