

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v ý kiến thẩm định dự án Cơ sở
chế biến và trình diễn mô hình sản
phẩm đặc sản Nem chợ Huyện
đăng ký đầu tư tại xã Phước Lộc,
huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1670/SKHĐT-TTXX ngày 15/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Cơ sở chế biến và trình diễn mô hình sản phẩm đặc sản Nem chợ Huyện đăng ký đầu tư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Vị trí khu đất:

- + Phía Bắc: giáp Sông Tranh;
- + Phía Nam: giáp Quốc lộ 19 mới;
- + Phía Tây: giáp đất trồng lúa;
- + Phía Đông: giáp đất trồng lúa.

2. Hiện trạng: Tổng diện tích đất của dự án 16.000m² thuộc thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc nằm trong quy hoạch đất trồng lúa của địa phương.

3. Nguồn gốc đất: Đất trồng lúa giao quyền cho hộ gia đình sản xuất và do UBND xã Phước Lộc quản lý.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

- Vị trí đất của Dự án nằm trong hành lang thoát lũ của tuyến sông Tranh tại Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh (Từ Km 0+000-Km 2+000 cầu Bà Di – đập Thông Chín, hành lang trái: 100m, hành lang phải: 100m, đáy sông: 50-80m).

- Nằm trong quy hoạch đất trồng lúa của địa phương.

- Chưa đưa vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

5. Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án: Dự án Cơ sở chế biến và trình diễn mô hình sản phẩm đặc sản Nem chợ Huyện đăng ký đầu tư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao tạo việc làm mới cho khoảng 35 lao động tại địa phương, góp phần cung ứng đa dạng sản phẩm du lịch và giới thiệu sản

phẩm đặc sản tới mọi miền đất nước, góp phần vào tăng thu ngân sách của địa phương.

Trên đây là ý kiến thẩm định dự án Cơ sở chế biến và trình diễn mô hình sản phẩm đặc sản Nem chợ Huyện đăng ký đầu tư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam