

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến thẩm định dự án Xưởng
cán ống thép và gia công cơ khí đăng
ký đầu tư tại thôn Bình An, xã
Phước Thành, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1846/SKHĐT-TTXX ngày 07/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Xưởng cán ống thép và gia công cơ khí đăng ký đầu tư tại thôn Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Vị trí dự án: Thửa đất dự án Xưởng cán ống thép và gia công cơ khí đăng ký đầu tư tại thôn Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn có giới cận như sau:

- Phía Bắc: giáp đường sắt Bắc Nam;
- Phía Nam: giáp tỉnh lộ 638 (Quốc lộ 19C);
- Phía Đông: giáp khu dân cư;
- Phía Tây: giáp xưởng cơ khí Phước Thành.

2. Hiện trạng, nguồn gốc đất:

- Hiện trạng: Trên khu đất hiện tại của dự án có các hạng mục công trình: Nhà làm việc, Nhà để xe, Nhà kho.

- Nguồn gốc đất: Đã được UBND tỉnh đồng ý cho thuê và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp giấy chứng nhận QSD đất tại số CT17895 ngày 05/4/2023.

3. Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch SDD đã được phê duyệt.

4. Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án:

Dự án đi vào hoạt động sẽ mang lại việc làm mới cho 40 lao động. Sau khi dự án ổn định đi vào hoạt động giúp chuyển dịch cơ cấu sản xuất công nghiệp, xây dựng của địa phương, tăng thu cho ngân sách địa phương.

5. Về ý kiến cộng đồng dân cư:

Chủ đầu tư đã phối hợp với UBND xã Phước Thành thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư. Qua cuộc họp có 23 người đại diện cho nhân dân tỷ lệ đồng ý 100% (có Biên bản họp dân kèm theo ngày 16/7/2023).

6. Các vấn đề liên quan khác: Để mang lại tối đa hiệu quả phát triển kinh tế xã hội của dự án, đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có chức năng, thẩm quyền thẩm định.

Trên đây là ý kiến thẩm định dự án Xưởng cán ống thép và gia công cơ khí đăng ký đầu tư tại thôn Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Thép Hoàng Toàn. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam