

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến về hồ sơ cấp giấy
chứng nhận QSD đất của ông
Hồ Thanh Thành và bà Nguyễn
Thị Sương tại thôn Giang Nam,
xã Phước Hiệp

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện nhận được Công văn số 1552/2023/CV-TA ngày 23/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc thu thập chứng cứ. Qua rà soát nội dung văn bản và hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Hồ Thanh Thành, bà Nguyễn Thị Sương và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại báo cáo số 614/BC-TNMT ngày 24/10/2023, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ, chủ trương đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 473464, ký ngày 22/8/2011, cho vợ chồng ông Hồ Thanh Thành, bà Nguyễn Thị Sương

Năm 2009, UBND huyện triển khai dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai (gọi tắt là Dự án VLAP) về đo đạc, xác lập hồ sơ địa chính và lồng ghép cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Để triển khai việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Nhân dân trên địa bàn huyện, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 về việc Ban hành Kế hoạch triển khai dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hệ thống quản lý đất đai (VLAP) tỉnh Bình Định, trên địa bàn huyện Tuy Phước.

2. Ý kiến, yêu cầu gì về việc xem xét tính hợp pháp của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Hồ Thanh Thành, bà Nguyễn Thị Sương theo quy định pháp Luật Đất đai năm 2003, khoản 1 Điều 99 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 15/6/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu

nại về đất đai và theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 của UBND huyện (có hồ sơ kèm theo).

UBND huyện phúc đáp đề Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện; (Đ/c Xuân)
- Phòng TN&MT; (T/dõi)
- UBND xã Phước Hiệp; (Đ/biết)
- LDVP;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam