

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v ý kiến về nguồn gốc, tình hình sử dụng đất đai và các vấn đề có liên quan đến Chùa Hội Khánh tại thôn Kim Xuyên, xã Phước Hòa

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định

UBND huyện nhận được Công văn số 1549/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 26/8/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định về việc hoạt động tôn giáo của Chùa Hội Khánh tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước. Qua xem xét hồ sơ và theo đề xuất của UBND xã Phước Hòa tại Báo cáo số 141/BC-UBND ngày 20/9/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 323/BC-TNMT ngày 21/9/2022, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Quá trình sử dụng đất của Chùa Hội Khánh ổn định, liên tục từ trước năm 1954 cho đến nay, không tranh chấp, không ảnh hưởng đến các quy hoạch xây dựng tại địa phương, phù hợp với quy hoạch đất tôn giáo được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Theo hồ sơ địa chính năm 1993: Thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.408m² loại đất T do Chùa Hội Khánh quản lý sử dụng. Theo hồ sơ địa chính năm 2013: Thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03, diện tích 5.324,9m², loại đất TON do Chùa Hội Khánh đăng ký sử dụng (Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 24/8/2022); diện tích giảm 83,1m² so với diện tích đo đạc năm 1993, nguyên nhân do sai số đo đạc.

2. Về hình thể, ranh giới hiện trạng khu đất Chùa Hội Khánh đang sử dụng và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Có ranh giới rõ ràng, ổn định giữa hồ sơ địa chính năm 1993 và hồ sơ địa chính năm 2013.

3. Chùa Hội Khánh là cơ sở tôn giáo được đăng ký hoạt động tôn giáo và thực hiện chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về tôn giáo và đất đai.

Trên cơ sở nội dung nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chùa Hội Khánh tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03, diện tích 5.324,9m², tọa lạc tại thôn Kim Xuyên, xã Phước Hòa theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, Nội vụ huyện;
- UBND xã Phước Hòa;
- CVP, PCVP-2;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam