

Số: /UBND – TNMT
V/v ý kiến về phát mãi tài sản giá trị
QSD đất và tài sản gắn liền trên đất
của Công ty TNHH Sản xuất –
Thương mại – Dịch vụ may Phước Sơn

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định

Trên cơ sở văn bản số 2470/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cho ý kiến phát mãi tài sản là giá trị QSD đất và tài sản gắn liền trên đất của Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ may Phước Sơn và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo 394/BC-TNMT ngày 30/7/2024; UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ pháp lý

- Giấy CN QSD đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/8/2019 cho Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ may Phước Sơn.
- Giấy phép xây dựng số 47/GPXD ngày 30/5/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.
- Điều chỉnh giấy phép xây dựng số 06/GPXD ngày 22/01/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.
- Hợp đồng thuê đất số 79/HĐ-TĐ ngày 02/2/2018 giữa UBND tỉnh và Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ may Phước Sơn.
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 01/2018/8630768/HĐBĐ ngày 01/10/2018
- Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 01/2018/8630768/HĐBĐ ngày 01/10/2018, tại số 01/2021/8630768/SĐBS ngày 26/4/2021 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn.

2. Kết quả kiểm tra

2.1. Hiện trạng sử dụng

- Hiện trạng thực tế sử dụng đất đã xây dựng tường rào bao quanh, có 03 dãy nhà (nhà xưởng 1, nhà xưởng 2 và căn tin) phù hợp theo giấy phép xây dựng, hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt và GCN QSD đất.

2.2. Về nghĩa vụ tài chính

- Hiện nay, Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ may Phước Sơn doanh thu còn nợ 496.854.050đ và chưa khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp từ năm 2022-2026.

3. Đề xuất

- Từ kết quả kiểm tra trên và Căn cứ Điều 189 Luật Đất đai năm 2013 về điều kiện bán, mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm. UBND huyện phúc đáp Sở Tài nguyên và Môi trường biết, thực hiện theo quy định pháp luật. Nếu được cấp thẩm quyền xem xét thì quan tâm chỉ đạo thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ may Phước Sơn đối với khoản tiền doanh thu còn nợ 496.854.050đ và chưa khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp từ năm 2022-2026.

Trên đây là ý kiến về phát mãi tài sản giá trị QSD đất và tài sản gắn liền trên đất của Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại – Dịch vụ may Phước Sơn . Kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- PCVP KT, CVVP K2;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam