

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v ý kiến việc xin chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa
của Chùa Nhơn Hòa tại xã
Phước Thuận

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Trên cơ sở Văn bản số 1065/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/05/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc ý kiến việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất tôn giáo của Chùa Nhơn Hòa, tại xã Phước Thuận; Qua xem xét nội dung Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Về hiện trạng và nguồn gốc khu đất xin chuyển mục đích: là đất trồng lúa, được Nhà nước công nhận QSD đất và Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11, thôn Nhân Ân, xã Phước Thuận, diện tích 1.169,5 m² ngày 24/7/2017, có số vào sổ CT 05948, số seri BK 258647, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063; Thửa đất Chùa xin chuyển mục đích nằm ở phía trước Chùa khoảng 50 m.

2. Tình hình sử dụng đất của Chùa Nhơn Hòa: Chùa Nhơn Hòa được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 104, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.041,3 m² đất sử dụng mục đích: cơ sở tôn giáo (thờ tự) tại thôn Nhân Ân, xã Phước Thuận. Hiện nay đang sinh hoạt tôn giáo bao gồm công trình chánh điện, nhà thờ tổ, phòng Tăng chúng tại đây. Đồng thời Chùa cũng được nhà nước giao đất nông nghiệp trồng lúa và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.169,5 m². Hiện nay Chùa có đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất này để làm hoa viên, sân vườn và bãi đậu xe với lý do diện tích chùa chật hẹp, công trình chánh điện, nhà thờ Tổ phòng tăng chúng vừa đủ, không có đủ chỗ để bãi đậu xe cho phật tử đặc biệt là vào các ngày lễ lớn của Chùa.

3. UBND huyện Tuy Phước đã kiểm tra xem xét, có báo cáo thông qua Ban Thường vụ huyện ủy, kết quả Ban thường vụ huyện ủy chưa cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất tôn giáo (làm hoa viên và bãi đậu xe) đối với Chùa Nhơn Hòa vì lý do hiện nay xã Phước Thuận đang thực hiện một số quy hoạch của tỉnh và huyện.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

Thực hiện Thông báo số 31/TB-UBND ngày 30/01/2018 của UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra soát xét nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Trần Văn Tiếp và ông Nguyễn Hữu Thông; kết quả Phòng đã có Báo cáo số 82/BC-TNMT ngày 26/3/2018 và tham mưu UBND huyện ban hành Văn bản số 260/UBND-TNMT ngày 04/4/2018 giải quyết vướng mắc trường hợp ông Trần Văn Tiếp và ông Nguyễn Hữu Thông, với nội dung: Thống nhất căn cứ theo giấy chứng nhận QSD đất đã được cơ quan có thẩm quyền cấp cho ông Tiếp và ông Thông để làm cơ sở thu hồi đất do GPMB dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 tại thị trấn Tuy Phước.