

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về chủ trương đầu tư**  
**Dự án: Nhà đa năng Trường TH số 1 Phước An**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND huyện Tuy Phước về quy định mức vốn dự án đầu tư công nhóm C HĐND huyện giao UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 6505/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2023 và dự kiến danh mục đầu tư xây dựng mới năm 2024 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Văn bản số 766/UBND-TC ngày 30/5/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng nhà đa năng các Trường Tiểu học trên địa bàn huyện;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước An tại Tờ trình số 693/TTr-UBND ngày 14/9/2023 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 367/BC-PTCKH ngày 31/8/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Nhà đa năng Trường TH số 1 Phước An do UBND xã Phước An làm Chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm góp phần nâng cao chất lượng dạy và học cho giáo viên và học sinh; đồng thời đáp ứng kiểm định chất lượng giáo dục và xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2023-2025.

**2. Quy mô đầu tư dự án:**

- Diện tích xây dựng: 371,28 m<sup>2</sup>.
- Nhà đa năng xây dựng mới, nhà khung bê tông kết hợp tường chịu lực.
- Toàn bộ công trình xây gạch dày 200 bằng gạch 06 lỗ và 02 lỗ không nung vxm B5, riêng tường ngăn xây gạch dày 130.

- Móng trụ BTCT đá 1x2 B20 đổ tại chỗ bên dưới lớp bê tông lót đá 4x6 vxm B12.5, dày 100.
- Móng tường xây đá chẻ vxm B7.5 dày 420,250.
- Cát tôn nền tưới nước đầm kỹ, bê tông lót nền đá 4x6 dày 150.
- Nền sân tập luyện bê tông đá 1x2 B20 xoa phẳng.
- Trụ, khung, sàn, sảnh BTCT đá 1x2 B20 đổ tại chỗ, phía trên sảnh chính xây tường bằng tên dày 100.
- Hệ khung giằng, vì kèo chữ I150x75x7.5 sơn 03 nước chống rỉ.
- Xà gỗ thép C150x50x10x3, mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 0,5zem, phía dưới tấm cách nhiệt decor cát tường.
- Sàn, sảnh, sê nô, ngâm nước xi măng, láng vữa tạo độ dốc về lỗ thoát nước và quét flinkote chống thấm.
- Bậc cấp sảnh xây gạch 02 không nung vxm B5 và lát đá Granit ruby đỏ Bình Định.
- Nền bó vỉa bê tông đá 1x2cm B20.
- Toàn bộ tường chân móng trát, ốp gạch giả đá 100x200 màu vàng đất.
- Nền sân tập đổ bê tông đá 1x2cm B20 xoa phẳng, sơn toàn bộ nền bằng sơn Epoxy.
- Nền sảnh, sân khấu lát gạch Granite KT600x600mm.
- Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính (chi tiết theo hồ sơ thiết kế), cửa sổ có hoa sắt 14x14 bảo vệ, cửa đi vào bằng cửa sắt kéo.
- Toàn bộ trần, sảnh, sê nô láng sơn màu trắng, tường trong và ngoài nhà láng sơn 03 nước.
- Lắp đặt hệ thống điện, quạt toàn bộ nhà đa năng.
- Lắp đặt bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh và nội dung PCCC.
- Cốt thép  $\varnothing \leq 10$ , nhóm CI có  $R_s = R_{s'} = 2250 \text{ KG/cm}^2$ .
- Cốt thép  $\varnothing > 10$ , nhóm CII có  $R_s = R_{s'} = 2800 \text{ KG/cm}^2$ .

### **3. Nhóm dự án: Nhóm C.**

**4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 3.688.728.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm tám mươi tám triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng).

*Trong đó:*

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| - Chi phí xây dựng:      | 3.044.890.000 đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án: | 104.927.000 đồng;   |
| - Chi phí tư vấn ĐTXD:   | 276.720.000 đồng;   |
| - Chi phí khác:          | 86.537.000 đồng;    |
| - Chi phí dự phòng:      | 175.654.000 đồng.   |

**5. Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn:**

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước An và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Khả năng cân đối vốn: Theo kế hoạch bố trí vốn năm 2023 và kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025. UBND xã Phước An bố trí vốn để triển khai công trình; ngân sách huyện sẽ bố trí hỗ trợ theo khả năng nguồn thu ngân sách huyện hàng năm.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Phước An, huyện Tuy Phước.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023 – 2024.

**8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn:** Công trình dân dụng.

**9. Hình thức đầu tư của dự án:** theo Luật Đầu tư công.

**Điều 2.** UBND xã Phước An chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**