

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về chủ trương đầu tư**  
**Dự án: Tôn tạo Đình làng Vinh Thạnh**  
**Địa điểm xây dựng: thôn Vinh Thạnh 1, xã Phước Lộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND huyện Tuy Phước về quy định mức vốn dự án đầu tư công nhóm C HĐND huyện giao UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 5536/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2022 và dự kiến danh mục đầu tư xây dựng mới năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 13/10/2022 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 487/BC-PTCKH ngày 12/10/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Tôn tạo Đình làng Vinh Thạnh do UBND xã Phước Lộc làm Chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm để trùng tu, tôn tạo, phục hồi một số hạng mục công trình đã xuống cấp hư hỏng.

**2. Quy mô đầu tư dự án:**

\* Quy mô xây dựng: Diện tích xây dựng: 3.335,0m<sup>2</sup>.

**2.1. Nhà Chánh điện:**

- Giải pháp kiến trúc: Giữ nguyên kiến trúc hiện trạng.
- Quy mô: 6,1 m\*6,130m.
- Chiều cao nhà: H = +6.005 m.
- Chiều cao nền: h<sub>n</sub> = +0.360 m.

- Diện tích xây dựng: 37,393 m<sup>2</sup>.

- Giải pháp cải tạo: Giữ nguyên kết cấu hiện trạng; Nền lát mới gạch Bát Tràng Đồng Nai KT 300x300x15. Mái lợp mới ngói Mũi Hài; Tường, cột, dầm, trần bóc hết lớp vữa tô trát hiện trạng, tô trát lại, chống thấm và sơn hoàn thiện; Bỏ sung đắp lại một số hoa văn đã bị vỡ; Xây dựng lại bàn thờ và thay mới thiết bị đồ thờ.

### **2.2. Nhà Đông + nhà Tây:**

- Giải pháp kiến trúc: Mô hình phỏng theo kiến trúc truyền thống (đồng ngôn ngữ với chánh điện). Mái dốc đổ BTCT liên khối và lợp ngói Mũi Hài, cửa đi, cửa sổ gỗ Cẩm xe.

- Quy mô: 4,0 m \* 5,5 m.

- Chiều cao nhà: H = +4.415 m.

- Chiều cao nền: h<sub>n</sub> = +0.360 m.

- Diện tích xây dựng: 22,0 m<sup>2</sup>.

- Giải pháp kết cấu: Công trình xây mới móng khung trụ bê tông cốt thép chịu lực, sàn mái BTCT đổ tại chỗ. Móng tường xây đá chẻ kết hợp móng BTCT, tường xây gạch rỗng kết hợp gạch đặc. Nền lát gạch Bát Tràng Đồng Nai KT 300x300x15. Mái lợp ngói Mũi Hài. Tường, cột, dầm, trần lãn sơn.

### **2.3. Nhà Soạn Lễ + WC:**

- Giải pháp kiến trúc: Mô hình phỏng theo kiến trúc truyền thống. Mái dốc đổ BTCT liên khối và lợp ngói Mũi Hài, chân cột phun sơn giả đá, cửa đi, cửa sổ khu WC và kho dùng nhôm kính dày 8ly.

- Quy mô: 6,7 m \* 12,9 m.

- Chiều cao nhà: H = +4.870 m.

- Chiều cao nền: h<sub>n</sub> = +0.450 m.

- Diện tích xây dựng: 86,43 m<sup>2</sup>.

- Giải pháp kết cấu: Công trình xây mới móng khung trụ bê tông cốt thép chịu lực, sàn mái BTCT đổ tại chỗ. Móng tường xây đá chẻ kết hợp móng BTCT, tường xây gạch rỗng kết hợp gạch đặc. Nền lát gạch Bát Tràng Đồng Nai KT 300x300x15. Mái lợp ngói Mũi Hài, chân công trình ốp đá Bazan. Tường, cột, dầm, trần lãn sơn, cột dầm sơn màu nâu. Bậc cấp lát đá granite Đỏ Bóng.

**2.4. Cột cờ, trụ biểu, bức bình phong:** Xây dựng lại cột cờ, trụ biểu, bức bình phong theo đường nét kiến trúc xưa.

**2.5 Tường rào, không gian cảnh quan:** Tường rào xây gạch rỗng dày 200, Tường rào xây cao 2,0m. Móng, trụ bằng BTCT và móng tường đá chẻ, giằng BTCT. Trụ tường rào bằng BTCT. Toàn bộ tường rào sơn 1 nước lót và 2 nước phủ.

- Tổng chiều dài: L= 99,0 m.

- Sân nền, giao thông nội bộ: Sử dụng vật liệu đá Xám Bazan, gạch Bát Tràng Đồng Nai KT 300x300x15, lót vữa XM dày 3cm - 5cm, kết hợp bê tông đá 4\*6 mác 100# dày 100.

- Sân vườn: Thảm cỏ tự nhiên, cỏ chân vịt, cây lá mỡ cắt tán và hệ thống cây xanh.

- Chiếu sáng sân vườn: Sử dụng hệ thống chiếu sáng năng lượng cao cấp.

- Cấp thoát nước:

+ Cấp nước: Sử dụng máy bơm cấp nước lên Tex, nước cấp đến các vị trí sử dụng; Từ máy bơm cấp trực tiếp đến các van tưới cho hệ thống cây xanh.

+ Thoát nước: Nước chảy tràn theo độ dốc nền thiết kế, tập trung vào hồ thu, thoát theo hệ thống mương kín đã xây dựng.

- San nền: Đào đắp cục bộ cho từng hạng mục công trình. Cảnh quan tự nhiên còn lại gần như giữ nguyên.

**3. Nhóm dự án:** Nhóm C.

**4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 5.688.380.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).**

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	4.637.141.000 đồng;
- Bia di tích:	70.000.000 đồng;
- Chi phí thiết bị đồ thờ:	100.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	159.796.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	386.975.000 đồng;
- Chi phí khác:	63.593.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	270.875.000 đồng.

**5. Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn:**

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Lộc và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Khả năng cân đối vốn: theo kế hoạch bố trí vốn năm 2022 và kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2022-2023.

**8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn:** Công trình dân dụng.

**9. Hình thức đầu tư của dự án:** theo Luật Đầu tư công.

**Điều 2.** UBND xã Phước Lộc chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho

bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**