

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

**Dự án: Xây dựng chỉnh trang công viên trước UBND xã và Nhà văn hóa 3 thôn
Địa điểm xây dựng: xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2021/NĐ-CP ngày 06/04/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND huyện Tuy Phước về quy định mức vốn dự án đầu tư công nhóm C HĐND huyện giao UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 03/06/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2022 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 16/06/2022 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 228/BC-PTCKH ngày 15/06/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng chỉnh trang công viên trước UBND xã và Nhà văn hóa 3 thôn, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng chỉnh trang công viên trước UBND xã và Nhà văn hóa 3 thôn.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Phước Nghĩa.

3. Địa điểm đầu tư: xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm góp phần tạo điểm nhấn cảnh quan trong khu vực, tạo vẻ khang trang xanh - sạch - đẹp cho môi trường xung quanh khu trung tâm xã và tại các nhà văn hóa ở các thôn.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Công viên UBND xã:

- Phần hiện trạng:

+ Diện tích công viên (1+2): 424,20m². Trong đó:

+ Diện tích lát gạch Block nền sân: 190,40m², hiện trạng gạch còn tốt.

+ 06 bồn hoa xây gạch còn tốt; Bên trong bồn hoa trồng cỏ và cây xanh nhưng đã xuống cấp.

+ 07 trụ đèn trang trí, trong đó 05 trụ bị hư, còn lại 02 trụ đèn còn sử dụng được nhưng cần điều chỉnh vị trí, nhằm phù hợp cảnh quan công viên.

- Phần cải tạo, làm mới:

* Bồn hoa, sân nền:

+ Xây 01 bồn hoa, chiều cao bồn hoa 0,05m so với nền sân công viên bằng gạch xây và ốp đá mài Terrazzo; Bên trong bồn hoa trồng hoa cỏ dại và cây xanh.

+ Sân bên trái UBND xã tiếp giáp giữa Bưu điện và Công viên: 45,64m². Kết cấu nền: Bê tông nền M250 đá 1*2 dày 15cm, lớp nhựa lót và cát lót dày 5cm.

+ Cải tạo 32 bồn hoa 02 bên lề đường từ cổng chui đến cổng chào thành 16 bồn hoa, chiều cao bồn hoa 0,30m so với nền đường bằng gạch xây và trát VXM M75; Bên trong bồn hoa trồng hoa cỏ dại và cây xanh.

* Trồng cây xanh:

+ Trồng 08 cây Sò Đa Cam, cao từ 3m-3,5m; đường kính từ 6cm-8cm.

+ Trồng 25 cây Cau lùn, cao từ 1m-1,6m; đường kính từ 5cm-6cm.

+ Trồng 31,28m² cây Chuối Ngọc, cao từ 0,15m-0,20m.

+ Trồng 20,0m² cây Chuối Ngọc, cao từ 0,4m-0,6m.

+ Trồng 162 cây Chuối Ngọc, cao từ 0,4m-0,6m (16 Bồn hoa 02 bên lề đường từ Cổng Chui đến Cổng Chào).

+ Trồng 160 cây Cô Tông Lá Đốm, cao từ 0,4m-0,6m (16 Bồn hoa 02 bên lề đường từ Cổng Chui đến Cổng Chào).

+ Trồng hoa cỏ dại 193,74m².

* Điện chiếu sáng:

+ Dời vị trí 02 trụ đèn trang trí còn tốt vào vị trí chính giữa công viên, đồ bê tông móng trụ M200, kích thước (60x60x80)cm.

* Ghế đá mài: Bố trí 04 ghế, kích thước (1,2x0,5x0,7)m.

6.2. Nhà văn hóa thôn Huỳnh Mai:

6.2.1. Nhà để xe: Diện tích xây dựng 80,84 m².

- Chiều cao công trình: 3,86m; Trong đó:

+ Chiều cao từ cos 0.00 đến mặt đất tự nhiên: 0,4m.

+ Chiều cao từ cos 0.00 đến mái: 3,46m.

- Kích thước nhà xe: 14,0x4,3m, nền nhà bê tông đá 1*2, vxm mác 250.

- Nhà xe khung cột thép tròn $\phi 76 \times 3,2\text{mm}$, vì kèo thép hộp $40 \times 40 \times 1,5\text{mm}$, khung giằng cột ngang thép hộp $30 \times 30 \times 1,2\text{mm}$ và sắt vuông $\phi 14 \times 1\text{mm}$, tất cả các kết cấu sắt thép được mạ kẽm và sơn. Mái lợp tole lạnh mạ màu sóng vuông dày $0,5\text{mm}$.

- Móng bê tông cốt thép chịu lực, vxm mác 200, đá 1*2, tiết diện $250 \times 250\text{mm}$; $450 \times 450\text{mm}$. Tường bao xung quanh nền gạch rỗng 6 lỗ $10 \times 13,5 \times 22\text{cm}$.

6.2.2. Công viên

- Diện tích công viên: $148,19\text{m}^2$. Trong đó:

+ Diện tích lát gạch Block nền sân: $107,08\text{m}^2$.

+ Xây dựng 05 bồn hoa trong công viên và 08 bồn hoa trước cổng nhà văn hóa, chiều cao bồn hoa $0,1\text{m}$; $0,20\text{m}$; $0,3\text{m}$ so với nền lồi đi; Bên trong bồn hoa trồng hoa cỏ đậu và cây xanh.

+ Thành bồn hoa dày 135mm , 200mm xây gạch rỗng 6 lỗ $10 \times 13,5 \times 22\text{cm}$, trát vxm M75, đắp gờ chỉ vxm M100; Bậc cấp trát đá Granit.

+ Trồng 09 cây Sò Đa Cam, cao từ 3m - $3,5\text{m}$; đường kính từ 6cm - 8cm .

+ Trồng 20 cây Bông Giấy, cao từ $0,8\text{m}$ - $1,0\text{m}$.

+ Trồng 08 cây Phôi Bò, cao từ $0,4\text{m}$ - $0,6\text{m}$.

+ Trồng 08 cây Cau lùn, cao từ 1m - $1,6\text{m}$; đường kính từ 5cm - 6cm .

+ Trồng hoa cỏ đậu $38,65\text{m}^2$.

+ Ghé đá mài: Bố trí 04 ghé, kích thước $(1,2 \times 0,5 \times 0,7)\text{m}$.

* Đặc tính kỹ thuật các thiết bị phục vụ thể dục:

a. Thiết bị đi bộ lắc tay: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.

- Công dụng: Giúp người tập được vận động toàn thân.

- Kích thước: (D x R x C): $1.150 \times 500 \times 1.650\text{mm}$.

- Dimension: (L x W x H): $1.150 \times 500 \times 1.650\text{mm}$.

- Vật liệu chính : Ống $D90 \times 4,0$, $D49 \times 3,2$, $D34 \times 3,2$.

- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

b. Thiết bị Lắc Xoay eo: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.

- Công dụng: Giúp người tập có vòng hai thon gọn và săn chắc.

- Kích thước: (R x C): $1.450 \times 1.350\text{mm}$.

- Dimension: (D x C): $1.450 \times 1.350\text{mm}$.

- Vật liệu chính: Ống $D141 \times 4$, $D49 \times 3,2$, $D42 \times 3,2$, $D34 \times 3,2$.

- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

c. Thiết bị Xà kép: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.

- Công dụng: Giúp người tập cơ tay, cơ ngực.

- Kích thước: (D x R x C): 2.200 x 650 x 1.450mm.
- Dimension: (L x W x H): 2.200 x 650 x 1.450mm.
- Vật liệu chính : Ống D141x4,, D42x3.2.
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

d. Thiết bị tập toàn thân: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập có một thân hình khỏe khoắn, săn chắc.
- Kích thước: (D x R x C): 1.000 x 650 x 1.100mm.
- Dimension: (L x W x H): 1.000 x 650 x 1.100mm
- Vật liệu chính : Ống D141x4, D27x2, D34x2.3, D60x3.2,
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

e. Thiết bị lưng bụng đôi: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập được vận động cơ lưng, bụng.
- Kích thước: (D x R x C): 1.440 x 1.270 x 650mm.
- Dimension: (L x W x H): 1.440 x 1.270 x 650mm.
- Vật liệu chính: Ống D60x4, D34x2
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

f. Thiết bị lắc lưng, eo: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập cơ hông, lưng và eo.
- Kích thước: (D x R x C): 1.000 x 8050 x 1.430mm.
- Dimension: (L x W x H): 1.000 x 8050 x 1.430mm.
- Vật liệu chính: Ống D141x4, D60x3.2. D42x3.2.
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

6.2.3. Cổng Ngõ:

- Vệ sinh và sơn lại Cổng.
- Thay 04 bánh xe bị hỏng.

6.3. Nhà văn hóa thôn Thọ Nghĩa:

6.3.1. Sân nền:

- Diện tích sân: 172,50m². Kết cấu nền: Bê tông nền M250 đá 1*2 dày 15cm, lớp nhựa lót và cát lót dày 5cm.

6.3.2. Nhà để xe: Diện tích xây dựng 44,60 m².

- Chiều cao công trình: 3,86m; Trong đó:
- + Chiều cao từ cos 0.00 đến mặt đất tự nhiên: 0,4m.
- + Chiều cao từ cos 0.00 đến mái: 3,46m.

- Kích thước nhà xe: 7,5x4,3m, nền nhà bê tông đá 1*2, vxm mác 250.

- Nhà xe khung cột thép tròn fi76*4,5mm, vì kèo thép hộp 40*40*1,5mm, khung giằng cột ngang thép hộp 30*30*1,2mm và sắt vuông fi14*1mm, tất cả các kết cấu sắt thép được mạ kẽm và sơn. Mái lợp tole lạnh mạ màu sóng vuông dày 0,5mm.

- Móng bê tông cốt thép chịu lực, vxm mác 200, đá 1*2, tiết diện 250*250mm; 450*450mm. Móng bao xung quanh nền gạch rỗng 6 lỗ 10x13,5x22cm.

6.3.3. Sân tập thể dục:

- Diện tích sân: 84,30m². Trong đó:

+ Diện tích lát gạch Block nền sân: 59,53m².

+ Xây dựng 05 bồn hoa, chiều cao bồn hoa 0,1m, 0,20m so với nền sân; Bên trong bồn hoa trồng hoa cỏ đậu và cây xanh.

+ Thành bồn hoa dày 150mm, 200mm xây gạch rỗng 6 lỗ 10x13,5x22cm, trát vxm M75.

+ Trồng 05 cây Sò Đa Cam, cao từ 3m-3,5m; đường kính từ 6cm-8cm.

+ Trồng 13 cây Bông Giấy, cao từ 0,8m-1,0cm.

+ Trồng 11 cây Phôi Bò, cao từ 0,4m-0,6m.

+ Trồng hoa cỏ đậu 14,084m².

+ Ghế đá mài: Bố trí 04 ghế, kích thước (1,2x0,5x0,7)m.

* Đặc tính kỹ thuật các thiết bị phục vụ thể dục:

a. Thiết bị đi bộ lắc tay: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.

- Công dụng: Giúp người tập được vận động toàn thân.

- Kích thước: (D x R x C): 1.150 x 500 x 1.650mm.

- Dimension: (L x W x H): 1.150 x 500 x 1.650mm.

- Vật liệu chính : Ống D90x4.0, D49x3.2, D34x3.2.

- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

b. Thiết bị Lắc Xoay eo: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.

- Công dụng: Giúp người tập có vòng hai thon gọn và săn chắc.

- Kích thước: (R x C): 1.450 x 1.350mm.

- Dimension: (D x C): 1.450 x 1.350mm.

- Vật liệu chính: Ống D141x4, D49x3.2, D42x3.2, D34x3.2.

- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

c. Thiết bị Xà kép: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.

- Công dụng: Giúp người tập cơ tay, cơ ngực.

- Kích thước: (D x R x C): 2.200 x 650 x 1.450mm.
- Dimension: (L x W x H): 2.200 x 650 x 1.450mm.
- Vật liệu chính : Ống D141x4,, D42x3.2.
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

d. Thiết bị tập toàn thân: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập có một thân hình khỏe khoắn, săn chắc.
- Kích thước: (D x R x C): 1.000 x 650 x 1.100mm.
- Dimension: (L x W x H): 1.000 x 650 x 1.100mm
- Vật liệu chính : Ống D141x4, D27x2, D34x2.3, D60x3.2,
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

6.3.4. Cổng Ngõ:

- Vệ sinh và sơn lại Cổng.
- Thay 04 thanh sắt hộp 16*16*1,2mm đã bị rỉ sét, hư hỏng nặng và thay 04 bánh xe bị hỏng.

6.4. Nhà văn hóa thôn Hưng Nghĩa:

6.4.1. Nhà để xe: Diện tích xây dựng 27,68 m².

- Chiều cao công trình: 2,90m; Trong đó:
 - + Chiều cao từ cos 0.00 đến mặt đất tự nhiên: 0,0m.
 - + Chiều cao từ cos 0.00 đến mái: 2,90m.
- Kích thước nhà xe: 8,0x3,46m, nền nhà bê tông hiện trạng.
- Nhà xe khung cột thép tròn fi114*4,5mm, vì kèo thép tròn fi60*3,2mm và xà gồ thép hộp 30*60*2mm, tất cả các kết cấu sắt thép được mạ kẽm và sơn. Mái lợp tole lạnh mạ màu sóng vuông dày 0,5mm.
- Móng bê tông cốt thép chịu lực, vxm mác 200, đá 1*2, tiết diện 200*200mm; 800*800mm.

6.4.2. Sân tập thể dục:

- Diện tích sân: 198,20m². Trong đó:
 - + Diện tích lát gạch Block nền sân: 136,77m².
 - + Xây dựng 04 bồn hoa, chiều cao bồn hoa 0,1m; 0,20m so với nền lối đi; Bên trong bồn hoa trồng hoa cỏ đậu và cây xanh.
 - + Thành bồn hoa dày 20mm xây gạch rỗng 6 lỗ 10x13,5x22cm, trát vxm M75.
 - + Trồng 07 cây Sò Đa Cam, cao từ 3m-3,5m; đường kính từ 6cm-8cm.
 - + Trồng 30 cây Bông Giấy, cao từ 0,8m-1,0m.
 - + Trồng 20 cây Phôi Bò, cao từ 0,4m-0,6m.
 - + Trồng hoa cỏ đậu 30,142m².

+ Ghế đá mài: Bố trí 04 ghế, kích thước (1,2x0,5x0,7)m.

* Đặc tính kỹ thuật các thiết bị phục vụ thể dục:

a. Thiết bị đi bộ lắc tay: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập được vận động toàn thân.
- Kích thước: (D x R x C): 1.150 x 500 x 1.650mm.
- Dimension: (L x W x H): 1.150 x 500 x 1.650mm.
- Vật liệu chính : Ống D90x4.0, D49x3.2, D34x3.2.
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

b. Thiết bị Lắc Xoay eo: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập có vòng hai thon gọn và săn chắc.
- Kích thước: (R x C): 1.450 x 1.350mm.
- Dimension: (D x C): 1.450 x 1.350mm.
- Vật liệu chính: Ống D141x4, D49x3.2, D42x3.2, D34x3.2.
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

c. Thiết bị Xà kép: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập cơ tay, cơ ngực.
- Kích thước: (D x R x C): 2.200 x 650 x 1.450mm.
- Dimension: (L x W x H): 2.200 x 650 x 1.450mm.
- Vật liệu chính : Ống D141x4,, D42x3.2.
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

d. Thiết bị tập toàn thân: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập có một thân hình khỏe khoắn, săn chắc.
- Kích thước: (D x R x C): 1.000 x 650 x 1.100mm.
- Dimension: (L x W x H): 1.000 x 650 x 1.100mm
- Vật liệu chính : Ống D141x4, D27x2, D34x2.3, D60x3.2,
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

e. Thiết bị chèo thuyền: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập cơ tay, cơ bụng và cơ vai.
- Kích thước: (D x R x C): 1.000 x 950 x 900mm.
- Dimension: (L x W x H): 1.000 x 950 x 900mm.

- Vật liệu chính: Ống D141x4, D90x4, D27x2, D34x3.2, D49x3.2.
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

f. Thiết bị đập chân: Số lượng 01 cái

- Chất liệu: Khung thép mạ kẽm nhúng nóng, sơn tĩnh điện.
- Công dụng: Giúp người tập cơ đùi, bắp chân.
- Kích thước: (D x R x C): 1.740 x 460 x 1.450mm.
- Dimension: (L x W x H): 1.740 x 460 x 1.450mm.
- Vật liệu chính: Ống D141x4, D60x3.2. D34x3.2.
- Lắp đặt bằng cánh gắn cố định xuống nền.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 1.208.703.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm lẻ tám triệu, bảy trăm lẻ ba ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	791.759.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	208.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	34.452.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	97.148.000 đồng;
- Chi phí khác:	19.787.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	57.557.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Nghĩa và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Khả năng cân đối vốn: Theo kế hoạch bố trí vốn năm 2022 và kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022.

Điều 2. UBND xã Phước Nghĩa (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầu tư công trình theo nội dung nêu tại Điều 1 và đúng quy định hiện hành của nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam