

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

Dự án: Xây dựng nhà kho vật tư nông nghiệp cho

HTX nông nghiệp Phước Thành

Địa điểm xây dựng: xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của HĐND huyện Tuy Phước về quy định mức vốn dự án đầu tư công nhóm C HĐND huyện giao UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước quy định mức hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể Hợp tác xã giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Văn bản số 1459/UBND-TC ngày 13/9/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng nhà kho vật tư nông nghiệp cho HTX nông nghiệp Phước Thành;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 26/04/2023 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 150/BC-PTCKH ngày 21/04/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà kho vật tư nông nghiệp cho HTX nông nghiệp Phước Thành do UBND xã Phước Thành làm Chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm củng cố, mở rộng cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu kinh doanh, lưu trữ hàng hóa cho HTXNN Phước Thành.

2. Quy mô đầu tư dự án:

2.1. Phân tháo dỡ:

- Tháo dỡ mái hiên hiện trạng 11,04 m² đã bị rỉ sét hư hỏng.

- Tháo dỡ nhà kho hiện trạng 42,78 m². Tường nhà kho đã bị bong tróc nứt nẻ, mái tôn đã bị rỉ sét nặng.

2.2. Phần xây dựng mới:

- Xây dựng nhà kho hợp tác xã nông nghiệp xã Phước Thành, với quy mô nhà 01 tầng có gác lửng. Diện tích xây dựng 42,78 m². Diện tích sàn lửng 18,6 m². Diện tích sàn mái: 50,22 m².

- Diện tích nền được bố trí 01 quày bán thuốc trừ sâu và 01 phòng kho chứa vật tư nông nghiệp.

- Cos (nền nhà) của nhà xây dựng mới cao hơn nền đường 0,3m. Tổng chiều cao công trình: 8,1m. Trong đó, từ cos +0.00 đến sàn tầng lửng là 3,5m. Chiều cao từ tầng lửng đến mái 6,7m. Từ mái đến mái tôn chống nóng 8,1m.

- Nhà kết cấu khung cột bê tông cốt thép chịu lực.
- Dầm, sàn tầng mái đổ tại chỗ bê tông cốt thép.
- Mái tầng 2 lợp tole chống nóng, lắp dựng xà gồ thép.
- Móng đơn BT cốt thép đặt trên nền thiên nhiên. Móng tường xây đá chẻ.
- Tường bao che, tường ngăn, tường thu hồi xây gạch không nung.
- Cửa đi trong nhà, cửa sổ, vách kính bằng nhôm xinfax kính cường lực.
- Cửa chính dùng cửa sắt kéo công nghệ đức.
- Hoa sắt bảo vệ các cửa sổ bằng thép hộp vuông.
- Tường mặt tiền ốp đá Granite. Tường trong nhà ốp gạch chân tường 100x600mm cao 0,1m. Toàn bộ nền nhà lát gạch Ceramic (600x600)mm.
- Tường trát vữa xi măng, bả matit sơn 1 nước lót 2 nước phủ hoàn chỉnh.
- Bậc cấp nền, bậc cấp cầu thang nhà lát đá Granite.
- Lan can cầu thang làm bằng thép hộp.
- Lang lên mái làm bằng thép fi 18 khoảng cách bậc thang A500.
- Dòng chữ HTXNN Phước Thành “kho vật tư nông nghiệp cửa hàng cung ứng lúa giống và thuốc BVTV” làm bằng Inox mạ màu vàng đồng.
- Hoàn thiện toàn bộ hệ thống điện, bố trí ngầm trong tường, dầm sàn. Lắp đặt hoàn thiện thiết bị điện.
- Hoàn thiện hệ thống cấp, thoát nước bố trí đi ngầm trong nhà. Lắp đặt hoàn thiện thiết bị nước.
- Lắp đặt 02 giá đỡ, 04 bình chữa cháy và 02 bản tiêu lệnh.
- Khoan 01 giếng đóng để cấp nước sinh hoạt.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 839.876.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 671.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 23.123.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 92.105.000 đồng;
- Chi phí khác: 17.066.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 36.582.000 đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện hỗ trợ 50%/ tổng mức đầu tư theo Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND huyện; phần còn lại ngân sách xã Phước Thành, HTX nông nghiệp Phước Thành và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Khả năng cân đối vốn: theo kế hoạch bố trí vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 (Triển khai công trình khi cân đối được nguồn vốn, kế hoạch vốn theo quy định).

8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Công trình dân dụng.

9. Hình thức đầu tư của dự án: Theo Luật Đầu tư công.

Điều 2. UBND xã Phước Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam