

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

### THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Công trình:  
Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyên  
xóm Hương Sơn, xã Phước Nghĩa (giai đoạn 1)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 22/9/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT ngày 30/9/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Nghĩa với diện tích 154,3 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 75,9 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 03 hộ gia đình, cá nhân và 78,4 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (ONT) của 11 hộ gia đình, cá nhân. Cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	Nguyễn Dư	Huỳnh Mai	10	196	284,7	2,7	ONT	

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
2	Nguyễn Văn Liêm	Huỳnh Mai	10	195	221,9	3,6	ONT	
3	Hồ Thị Thân	Huỳnh Mai	10	180	200,8	2,9	ONT	
4	Nguyễn Văn Ngọc	Huỳnh Mai	10	181	199	3,8	ONT	
5	Nguyễn Đình Tân	Huỳnh Mai	10	165	438,7	10,6	ONT	
6	Đặng Thị A	Huỳnh Mai	10	157	378,5	19,1	ONT	
7	Cao Thị Chung	Huỳnh Mai	10	519	584,8	3,5	ONT	
8	Đào Thị Liên	Huỳnh Mai	10	146	150,0	7,5	ONT	
9	Nguyễn Văn Chính	Huỳnh Mai	10	147	391,9	6,7	ONT	
10	Bùi Ngọc An	Huỳnh Mai	10	156	510,6	3,2	ONT	
11	Bùi Đồng Nghiệp	Huỳnh Mai	10	179	446,7	14,8	ONT	
12	Bùi Thị Cho	Huỳnh Mai	10	400	131,7	22,1	LUC	
13	Đặng Hiếu Trung	Huỳnh Mai	10	281	1.500,3	50,1	LUC	
14	Đoàn Thị Trì	Huỳnh Mai	10	270	624,8	3,7	LUC	
<b>TỔNG</b>					<b>6.064,4</b>	<b>154,3</b>		

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyển xóm Hương Sơn, xã Phước Nghĩa (giai đoạn 1).

**3.** Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Nghĩa và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyên xóm Hương Sơn, xã Phước Nghĩa (giai đoạn 1) đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Nghĩa; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**