

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình: Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước**  
**Hạng mục: Di dời hệ thống điện đoạn Km4+000 đến km9+000**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, Hoài Nhơn – Quy Nhơn và Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 747/UBND-KT ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định, về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4012/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-

2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước, Hạng mục: Di dời hệ thống điện đoạn Km4+000 đến km9+000;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 05/7/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 178/TTr-TNMT ngày 12/7/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Thành với diện tích 506,6 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 184,3 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức (Trong đó: 57,5 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 36 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (ONT) và đất trồng cây hàng năm khác (HNK), 90,8 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC) của Công ty cấp thoát nước) và 322,3 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Phước Thành quản lý (Trong đó: 231,1 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT), 42,3 m<sup>2</sup> đất sông ngòi (SON), 6,6 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 42,3 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng (BCS)). Cụ thể như sau:

DVT: m<sup>2</sup>

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ địa chính	Tờ bản đồ chỉnh lý	Số thửa	Tổng diện tích	Diện tích thu hồi móng trụ	Diện tích thu hồi mương cấp ngầm	Diện tích còn lại	Loại đất
1	Lê Văn Dũng	Bình An 1	5	5	243	585,0	0,7	0,0	584,3	BHK
2	Cao Thị Xuân Lan	Bình An 1	11	5	143	825,0	2,1	0,0	822,9	BHK
3	Nguyễn Văn Thê	Bình An 1	11	5	184	638,0	6,7	0,0	631,3	BHK
4	Nguyễn Đức Hòa	Bình An 1	11	5	340	575,0	2,9	21,4	550,7	ONT+HNK
5	Nguyễn Phạm Bảy	Bình An 1	11	5	362	392,9	4,1	0,0	388,8	ONT+HNK
6	Phạm Thị Bảy	Bình An 1	11	5	368	241,0	4,1	0,0	236,9	ONT+HNK
7	Nguyễn Thế Kiệt	Bình An 1	11	5	400	508,2	0,6	0,0	507,6	ONT+HNK
8	Lê Thị Diệu	Bình An 1	11	5	425	926,0	0,1	0,0	925,9	ONT+HNK
9	Lê Thị Xuân	Bình An 1	11	5	426	214,0	2,8	0,0	211,2	ONT+HNK
10	Công ty Cấp thoát nước	Bình An 1	11	5	703	2567,3	42,2	48,6	2476,5	SKC
11	UBND xã	Bình An 1	11	5	791	35798,0	42,3	0,0	35755,7	BCS
12	UBND xã	Bình An 1	11	5	834	67023,5	73,5	157,6	66792,4	DGT
13	Ngô Thị Mai	Bình An 1	11	5	664	1200,1	5,6	42,4	1152,1	BHK

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ địa chính	Tờ bản đồ chính lý	Số thửa	Tổng diện tích	Diện tích thu hồi móng trụ	Diện tích thu hồi mương cấp ngầm	Diện tích còn lại	Loại đất
14	UBND xã	Bình An 1	11	5	4	610,0	2,5	0,0	607,5	BHK
15	UBND xã	Bình An 1	11	5	123	832,0	4,1	0,0	827,9	BHK
16	UBND xã	Bình An 1	11	5	837	35798,0	42,3	0,0	35755,7	SON
<b>Tổng</b>						<b>148734,0</b>	<b>236,6</b>	<b>270,0</b>	<b>148227,4</b>	

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng công trình Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước. Hạng mục: Di dời hệ thống điện đoạn Km4+000 đến km9+000.

**3.** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước Thành và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thành và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước. Hạng mục: Di dời hệ thống điện đoạn Km4+000 đến km9+000./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và TCT bồi thường, GPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thành; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

