

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, Hoài Nhơn – Quy Nhơn và Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 747/UBND-KT ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định, về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận tỉnh;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 226/TTr-UBND ngày 28/12/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-TNMT ngày 05/01/2024;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 11 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Thành với diện tích 332,5 m² đất của 11 hộ gia đình, cá nhân trong đó: 170,7 m² đất ở nông thôn (ONT), 161,8 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK)). Cụ thể như sau:

STT	Tên chủ sử dụng	Tờ ĐD ĐC	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất		Diện tích đã thu hồi (m ²)		Diện tích thu hồi bổ sung (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)
					ONT	HNK	ONT	HNK	ONT	HNK	
1	Trần Văn Vinh	11	1019	122,1	122,1	0,0	98,3	0,0	23,8	0,0	0,0
2	Nguyễn Văn Vinh	11	698	135,0	135,0	0,0	130,3	0,0	4,7	0,0	0,0
3	Phạm Tiến Dũng	11	890	99,0	99,0	0,0	71,5	0,0	27,5	0,0	0,0
4	Mang Ngọc Bá	11	903	206,5	206,5	0,0	161,8	0,0	44,7	0,0	0,0
5	Nguyễn Văn Hùng	11	231	1470,0	300,0	1170,0	300,0	1162,0	0,0	8,0	0,0
6	Nguyễn Văn Hào	11	258	1587,0	300,0	1287,0	300,0	1230,0	0,0	57,0	0,0
7	Phạm Hồng Anh	11	925	235,0	235,0	0,0	206,0	0,0	29,0	0,0	0,0
8	Lê Văn Yên	11	198	334,8	250,0	84,8	250,0	53,0	0,0	31,8	0,0
9	Lê Công Hoàng	11	477	439,0	300,0	139,0	300,0	74,0	0,0	65,0	0,0
10	Ngô Thị Lê	20	352	72,0	72,0	0,0	41,0	0,0	31,0	0,0	0,0
11	Hồ Thị Bông	20	481	73,0	73,0	0,0	63,0	0,0	10,0	0,0	0,0
	TỔNG CỘNG			4773,4	2092,6	2680,8	1921,9	2519,0	170,7	161,8	0,0

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước Thành và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia

đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thành và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Thành huyện Tuy Phước./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/đôi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và TCT bồi thường, GPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thành; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam