

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Khu cải táng, phục vụ công trình dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Nghị Quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Công văn số 747/UBND-KT ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định, về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ giúp việc

thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 19/7/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-TNMT ngày 25/7/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Thành với diện tích 10.106 m² đất, bao gồm: 7.052 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của 08 hộ dân và 3.054 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) do UBND xã Phước Thành quản lý. Cụ thể như sau:

| STT | Chủ sử dụng đất | Địa chỉ | Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích thửa đất (m ²) | Diện tích đất thu hồi (m ²) | Loại đất | Nguồn gốc sử dụng | Ghi chú |
|-----|-------------------|---------------|--------------|---------|--------------------------------------|---|----------|--|---------|
| 1 | Phạm Văn Âm | X3, Bình An 1 | 5 | 163 | 1498 | 1498 | BHK | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất | |
| 2 | Phạm Hữu | X3, Bình An 1 | 5 | 145 | 1218 | 1218 | BHK | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất | |
| 3 | Phạm Hữu Nga | X3, Bình An 1 | 5 | 144 | 999 | 999 | BHK | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất | |
| 4 | Nguyễn Văn Nhân | X2, Bình An 1 | 5 | 143 | 599 | 599 | BHK | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất | |
| 5 | Phạm Quý | X3, Bình An 1 | 5 | 142 | 842 | 842 | BHK | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất | |
| 6 | Lê Văn Ty | X3, Bình An 1 | 5 | 141 | 820 | 820 | BHK | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất | |
| 7 | Đặng Văn Đỡ | X3, Bình An 1 | 5 | 139 | 1121 | 440 | BHK | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất | |
| 8 | Lê Thị Bích Thuận | X4, Bình An 1 | 5 | 140 | 924 | 636 | BHK | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất | |

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------------|---|----|---------------|---------------|-----|-----------------|--|
| 9 | UBND xã | X3, Bình An 1 | 5 | 75 | 1466 | 1466 | BHK | UBND xã quản lý | |
| 10 | UBND xã | X3, Bình An 1 | 5 | 76 | 1588 | 1588 | BHK | UBND xã quản lý | |
| TỔNG CỘNG | | | | | 11.075 | 10.106 | | | |

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng Khu cải táng, phục vụ công trình dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước Thành và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thành và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng Khu cải táng, phục vụ công trình dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/đôi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và TCT bồi thường, GPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thành; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam