

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng
tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Công văn số 747/UBND-KT ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định, về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ giúp việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 23/5/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 90/TTr-TNMT ngày 25/5/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Thành với diện tích 92.349,8 m² đất, bao gồm: 91.280,5 m² đất có rừng trồng sản xuất (RST) của 12 hộ dân và 1.069,3 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) do UBND xã Phước Thành quản lý. Cụ thể như sau:

Số TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	HSDC 2013 và đất Lâm nghiệp						Số liệu trích đo năm 2022				
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất
					Thửa đất	Đề nghị thu hồi					Thửa đất	Đề nghị thu hồi	
1	UBND xã	Cánh An 1	25	236	2.778,0	868,7	NTD	Cánh An 1	1	1	2.983,1	868,7	NTD
2	Lê Văn Thất	Cánh An 2	45	25	7.024,0	2.250,0	RST	Cánh An 1	1	2	7.363,1	2.250,0	RST
3	UBND xã	Cánh An 1	27		200,6	200,6	NTD	Cánh An 1	1	3	200,6	200,6	NTD
4	Nguyễn Văn Tự	Cánh An 2	45	24	15.253,0	587,9	RST	Cánh An 1	1	4	14.444,7	587,9	RST
5	Đào Duy Hùng	Tp. Quy Nhơn	45	27	100.034,0	26.016,9	RST	Cánh An 1	1	5	100.123,3	26.016,9	RST
6	Võ Thị Chín	Tp. Quy Nhơn	2	568	28.489,0	28.375,9	RST	Cánh An 1	1	6	107.423,1	28.375,9	RST
	Nguyễn Thị Hương	Tp. Quy Nhơn	2	579	34.555,0		RST	Cánh An 1					
	Đình Văn Công	Tp. Quy Nhơn	45	33	58.386,0		RST	Cánh An 1					
	Nguyễn Tấn Thành	Tp. Quy Nhơn	2	583	36.408,0		RST	Cánh An 1					
	Phạm Thị Thanh Bình	Tp. Quy Nhơn						Cánh An 1					
Phan Thị Lệ Thủy	Tp. Quy Nhơn	2	573	29.419,0	RST	Cánh An 1							
7	Nguyễn Tấn Tâm	Tp. Quy Nhơn	2	615	43.171,0	4.351,2	RST	Cánh An 1	1	7	36.418,8	4.351,2	RST
8	Hồ Văn Dũng	Tp. Quy Nhơn	45	36	18.079,0	10.699,5	RST	Cánh An 1	1	8	18.078,6	10.699,5	RST
9	Nguyễn Kim Hùng	Tp. Quy Nhơn	45	1	34.550,0	18.999,1	RST	Cánh An 1	1	9	34.637,1	18.999,1	RST
Tổng cộng					408.346,6	92.349,8					321.672,4	92.349,8	

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc – Nam tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước Thành và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thành và tại các điểm sinh hoạt, khu

dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc – Nam tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/đôi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và TCT bồi thường, GPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thành; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam