

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2021 (bổ sung) tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7244/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 05/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 21/7/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 149/TTr-TNMT ngày 27/7/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Phước Nghĩa quản lý với diện tích 1.061,7 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 13.

2. Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. UBND xã Phước Nghĩa có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2021 (bổ sung) tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định đến tổ chức có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Nghĩa; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam