

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về chủ trương thu hồi đất để mở rộng**  
**Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 21/9/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-TNMT ngày 10/10/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hưng với diện tích 6.497,5m<sup>2</sup>, bao gồm: 4.133,3 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 07 hộ gia đình, cá nhân và 2.364,2 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Phước Hưng quản lý (Trong đó: 1.460 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 360,1 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng (BCS), 467,4 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT), 76,7 m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL)).  
Cụ thể: (Có danh sách kèm theo).

**2. Lý do thu hồi đất:** Mở rộng Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm** phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hưng và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định

diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hưng và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để mở rộng Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hưng; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

**DANH SÁCH**

**Thông báo thu hồi đất để mở rộng Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định**  
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /10 /2022 của UBND huyện Tuy Phước)

Số TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo hồ sơ địa chính 2013				Theo hồ sơ địa chính 1993				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
				Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất		
1	Lê Văn Hùng	Quảng Nghiệp	Quảng Nghiệp	38	116	186,9	LUC	10	36d	262	2L	153,9	
				39	3	440,4	LUC	10	37d	200	2L	440,4	
2	Nguyễn Ngọc	Quảng Nghiệp	Quảng Nghiệp	39	1	763,6	LUC	10	36d	725	2L	648,6	
3	Lê Thị Lan	Quảng Nghiệp	Quảng Nghiệp	39	2	666,9	LUC	10	36b	702	2L	561,9	
4	Nguy My (chết) vợ Võ Thị Đượ	Quảng Nghiệp	Quảng Nghiệp	39	4	555,0	LUC	10	37c	736,0	2L	736,0	
5	Võ Văn Nghiêm (chết) vợ Đỗ Thị Cựa	Quảng Nghiệp	Quảng Nghiệp	39	5	597,0	LUC	10	37b	610,0	2L	610,0	

Số TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo hồ sơ địa chính 2013				Theo hồ sơ địa chính 1993				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
				Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất		
6	Võ Thị Long Phi	Quảng Nghiệp	Quảng Nghiệp	39	227	407,7	LUC	10	37a	420,0	2L	420,0	
7	Lê Văn Mai	Quảng Nghiệp	Quảng Nghiệp	39	24	580,1	LUC	10	77	610	2L	562,5	
8	UBND xã	An Cửu	Quảng Nghiệp	39	229	152,7	LUC	10	37e	154	2L	152,7	
9	UBND xã	An Cửu	Quảng Nghiệp	39	37	1.008,4	LUC	10	41a	2215	2L	810,0	
10	UBND xã	An Cửu	Quảng Nghiệp	39	9	219,9	BCS	10	482	110	Hg	219,9	
11	UBND xã	An Cửu	Quảng Nghiệp	39	25	553,6	LUC	10	76	590	2L	497,3	
12	UBND xã	An Cửu	Quảng Nghiệp	39	26	140,2	BCS					140,2	
13	UBND xã	An Cửu	Quảng Nghiệp	39		467,4	DG T					467,4	
14	UBND xã	An Cửu	Quảng Nghiệp	39		76,7	DTL					76,7	
	Tổng cộng											<b>6497,5</b>	