

Số: /TB-UBND

*Tuy Phước, ngày tháng năm 2023*

**THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng,  
nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế huyện Tuy Phước tại  
thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 07/9/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng, mở rộng, nâng cấp 05 Trung tâm y tế tuyến huyện, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn 1686/UBND-KTHT ngày 19/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thoả thuận về diện tích và địa điểm để đầu tư mở rộng công trình Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng, mở rộng, nâng cấp 05 Trung tâm y tế tuyến huyện, tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 09/5/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-TNMT ngày 16/5/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thị trấn Tuy Phước với diện tích 2.550 m<sup>2</sup>, bao gồm: 2.111,2 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 04 hộ gia đình, cá nhân và 438,8 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT) do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý. Cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Võ Ngọc Cang	KP Mỹ Điền	KP Mỹ Điền	28	146	LUC	697,6	466,5	
2	Trần Kỳ Lãm	KP Mỹ Điền	KP Mỹ Điền	28	148	LUC	924,3	642,9	
3	Huỳnh Bá Thịnh	KP Vân Hội, TT Diêu Trì	KP Mỹ Điền	28	149	LUC	1.703,5	875,5	
4	Nguyễn Văn Tốt	KP Công Chánh	KP Mỹ Điền	28	150	LUC	751,8	126,3	
5	UBND thị trấn		KP Mỹ Điền	28		DGT	438,8	438,8	
<b>TỔNG CỘNG</b>							<b>4.516</b>	<b>2.550</b>	

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng, mở rộng Trung tâm y tế huyện Tuy Phước.

**3.** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Tuy Phước và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh thị trấn thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.**

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng, mở rộng Trung tâm y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND thị trấn Tuy Phước; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh thị trấn; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**