

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu dân cư năm 2024 (vị trí 3) thôn Lương Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Phước Thắng tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 03/5/2024 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình: Khu dân cư năm 2024 (vị trí 3) thôn Lương Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 129/TTr-TNMT ngày 22/5/2024;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện công trình: Khu dân cư năm 2024 (vị trí 3) thôn Lương Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

- Thu hồi đất của 01 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại 01 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Phước Thắng, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC), cụ thể như sau:

STT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	DT thửa đất (m ²)	DT thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Thọ	Lương Bình	13	293	889	889	Thửa đất 293, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.899,3m ² . Đã thu đợt 1 với diện tích 1.689,4m ² ; thu hồi đợt 2 với diện tích 320,9. Diện tích còn lại 889 m ² .
Tổng cộng					889	889	

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình khu dân cư năm 2024 (vị trí 3) thôn Lương Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước.

3. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Phước Thắng thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thắng niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thắng và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị UBND xã Phước Thắng triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình khu dân cư năm 2024 (vị trí 3) thôn Lương Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước đến hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/dối)
- UBND xã Phước Thắng; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã Phước Thắng; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam