

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Khắc phục khẩn cấp
hậu quả thiên tai cầu Đại Hàn, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai cầu Đại Hàn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai cầu Đại Hàn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 07/03/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai cầu Đại Hàn, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh tại Tờ trình số 162/TTr-BQL ngày 04/07/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-TNMT ngày 27/07/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Lộc với diện tích 3.320,4 m² đất, trong đó bao gồm: 633,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 01 hộ dân và 2.687,3 m² đất do UBND xã Phước Lộc quản lý (đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 2.149 m², đất bằng chưa sử dụng (BCS) 348,5 m², đất thủy lợi (DTL) 189,8 m²), thuộc tờ bản đồ số 06, xã Phước Lộc. Cụ thể như sau:

TT	HỌ VÀ TÊN	Hồ sơ địa chính năm 2013				Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
		Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)		
1	Nguyễn Văn Cảnh	6	74	LUC	633,10	633,10	
2	UBND xã Phước Lộc	6	44	LUC	4.523,10	843,50	
3	UBND xã Phước Lộc	6	45	BCS	224,20	224,20	
4	UBND xã Phước Lộc	6	46	LUC	569,70	418,30	
5	UBND xã Phước Lộc	6	90	LUC	1.023,60	887,20	
6	UBND xã Phước Lộc	6	75	BCS	124,30	124,30	
7	UBND xã Phước Lộc	6		DTL		189,80	
	Tổng cộng				7.098,00	3.320,40	

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai cầu Đại Hàn, huyện Tuy Phước.

3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai cầu Đại Hàn, huyện Tuy Phước, Ban quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh, UBND xã Phước Lộc và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Lộc và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai cầu Đại Hàn, huyện Tuy Phước phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai cầu Đại Hàn, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện. Thông báo này thay thế Thông báo số 161/TB-UBND ngày 26/7/2022 của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng Tài nguyên&MT huyện; (T/dõi)
- Hội đồng BT và Tổ công tác dự án; (T/hiện)
- Ban QLDANN&PTNT tỉnh; (T/hiện)
- UBND xã Phước Lộc; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam