

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

### **THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Sửa chữa, thăm tăng cường  
mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn Diêu Trì – Mục Thịnh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn công trình: Sửa chữa, thăm tăng cường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn Diêu Trì – Mục Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng bồi thường GPMB, hỗ trợ và tái định cư thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Sửa chữa, thăm tăng cường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì – Mục Thịnh;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 28/02/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 36/TTr-TNMT ngày 08/3/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Thành với diện tích 266,1 m<sup>2</sup>, bao gồm: 80,2 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (ONT) và đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của 09 hộ gia đình, cá nhân và 185,9 m<sup>2</sup> đất chợ (DCH) do UBND xã Phước Thành quản lý. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Thông tin thửa đất					Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	
1	Trần Thị Tài	Bình An 1	11	131	ONT	100,8	3,7	
2	Nguyễn Thị Miến Trần Sơn Đông	Bình An 1	11	174	ONT HNK	1045,1	23,4	
3	Trần Duy Bảo	Bình An 1	11	175	ONT	140,4	13,2	
4	Cao Thị Ngọc Anh	Cảnh An 2	23	299	ONT HNK	478,4	22,9	
5	Nguyễn Ngọc Anh	Cảnh An 2	23	192	ONT HNK	361,5	7,1	
6	Trần Minh Tố	Cảnh An 2	23	194	ONT	127,0	1,5	
7	Trần Minh Kính	Cảnh An 2	23	173	ONT HNK	230,3	2,5	
8	Huỳnh Thị Phận	Cảnh An 2	23	174	ONT HNK	370,4	0,4	
9	Nguyễn Văn Vụ Nguyễn Thị Thu Thủy	Cảnh An 2	23	175	ONT HNK	209,3	5,5	
10	Chợ Cây Sanh	Cảnh An 2	23	465	DCH	1907,7	185,9	
	<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>266,1</b>	

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn Diêu Trì – Mực Thịnh.

**3.** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước Thành và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ

chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thành và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án: Sửa chữa, nâng cấp đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn Điều Trì – Mục Thịnh phối hợp với Ban quản lý bảo trì đường bộ tỉnh và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn Điều Trì – Mục Thịnh đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và tổ công tác BTGPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thành; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**