

Số: /TB-UBND                      *Tuy Phước, ngày              tháng              năm 2023*

**THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4656/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 28/TTr-UBND và 29/TTr-UBND ngày 24/02/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 15/3/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của 07 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hiệp với diện tích 896,1 m<sup>2</sup>; bao gồm: 362,1 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) và 534 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC). Cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Nguyễn Hữu Đức	Lục Lễ	4	313	BHK	847,5	43,0	
2	Tiêu Văn Lượng	Lục Lễ	4	314	BHK	557,4	10,7	
3	Nguyễn Văn Nghĩa	Lục Lễ	4	357	BHK	1.421,3	90,8	
4	Nguyễn Văn Mai	Lục Lễ	4	379	BHK	1.149,5	64,9	
5	Nguyễn Thành Ngữ	Lục Lễ	4	380	BHK	1.024,2	121,7	
6	Nguyễn Thị Thu	Lục Lễ	4	381	BHK	570,5	31,0	
7	Nguyễn Thanh Tâm	Lục Lễ	33	40	LUC	534	534	
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>6.104,4</b>	<b>896,1</b>	

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

**3.** Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước Hiệp và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại phối hợp với Ban quản lý Dự án Giao thông tỉnh và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, đoạn

đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và tổ công tác BTGPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hiệp; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**