

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án
xây dựng công trình: Hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá.
Địa điểm: xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2190/QĐ-BNN-TCTL ngày 17/6/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt dự án Hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Lộc tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 25/05/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163/TTr-TNMT ngày 03/07/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 25 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức đang sử dụng đất tại xã Phước Lộc với diện tích 19.985,6 m² đất thuộc tờ bản đồ số 05, xã Phước Lộc. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Sinh	Bình Lâm, xã Phước Hòa	Phong Tấn	5	225	LUC	1.221,7	98,7	
2	Lê Xuân Bình chết, con Lê Xuân Định	Hanh Quang	Phong Tấn	5	230	LUC	1.742,4	4,9	
3	Trần Thị Cúc	Hanh Quang	Phong Tấn	5	246	LUC	338,1	88,5	
4	Nguyễn Đình Sơn	Hanh Quang	Phong Tấn	5	247	LUC	438,7	361,8	
5	Đào Xuân Bản	Hanh Quang	Phong Tấn	5	248	LUC	379,2	324,7	
6	Trịnh Ngọc Ánh	Hanh Quang	Phong Tấn	5	249	LUC	876,9	223,6	
7	Nguyễn Thị Tấn Lý	Hanh Quang	Phong Tấn	5	250	LUC	774,3	13,8	
8	Đỗ Ngọc Phú	Phong Tấn	Phong Tấn	5	341	LUC	805,4	9,0	
9	Nguyễn Văn Sinh	Bình Lâm, xã Phước Hòa	Phong Tấn	5	342	LUC	803,9	52,7	
10	Nguyễn Giai chết, con Nguyễn Thế Lân	Phong Tấn	Phong Tấn	5	343	LUC	695,7	38,0	
11	Nguyễn Văn Sinh	Bình Lâm, xã Phước Hòa	Phong Tấn	5	344	LUC	658,0	32,3	
12	Trần Văn Trọng	Phong Tấn	Phong Tấn	5	345	LUC	659,5	22,9	
13	Huỳnh Văn Lục	Phong Tấn	Phong Tấn	5	346	LUC	442,3	20,0	
14	Trịnh Đình Tó	Hanh Quang	Phong Tấn	5	360	LUC	771,9	65,8	
15	Lê Viết Nghinh chết, vợ Nguyễn Thị Khanh	Hanh Quang	Hanh Quang	5	361	LUC	1.120,6	10,7	
16	Nguyễn Thị Điền chết, con Nguyễn Kim Bằng	Phong Tấn	Phong Tấn	5	413	LUC	406,8	15,5	
17	Nguyễn Đình Sơn	Hanh Quang	Hanh Quang	5	415	LUC	1.099,0	236,0	
18	Trịnh Đình Tiến chết, con Trịnh Hồ Tính	Hanh Quang	Hanh Quang	5	434	LUC	1.457,2	93,5	
19	Võ Công Thương	Hanh Quang	Hanh Quang	5	437	LUC	462,3	25,7	
20	Trần Thị Cúc	Hanh Quang	Hanh Quang	5	454	LUC	493,4	67,1	
21	Nguyễn Kim Sơn	Hanh Quang	Hanh Quang	5	455	LUC	636,3	81,9	
22	Trịnh Đình Tó	Hanh Quang	Hanh Quang	5	456	LUC	590,3	166,2	
23	Đặng Lại chết, con Đặng Văn Quý	Hanh Quang	Hanh Quang	5	457	LUC	490,7	17,4	
24	Đào Xuân Bản	Hanh Quang	Hanh Quang	5	483	LUC	961,9	31,2	

25	Huỳnh Duy Anh	Hanh Quang	Hanh Quang	5	484	LUC	857,6	30,2	
26	Mang Ngọc Ánh	Hanh Quang	Hanh Quang	5	485	LUC	937,9	21,6	
27	Lê Việt Nghinh chết, vợ Nguyễn Thị Khanh	Hanh Quang	Hanh Quang	5	486	LUC	1.298,1	0,0	
28	Phạm Bá Duy	Hanh Quang	Hanh Quang	5	487	LUC	1.318,4	0,0	
29	Lê Việt Nghinh chết, vợ Nguyễn Thị Khanh	Hanh Quang	Hanh Quang	5	488	LUC	650,8	0,0	
30	Phạm Thị Xuân Hường	Hanh Quang	Hanh Quang	5	489	LUC	619,4	0,0	
31	Nguyễn Đình Hải	Hanh Quang	Hanh Quang	5	490	LUC	1.071,2	0,0	
32	Nguyễn Văn Sinh	Bình Lâm, xã Phước Hòa	Phong Tấn	5	983	LUC	466,9	12,2	
33	Võ Đức Hồng	Hanh Quang	Hanh Quang	5	1071	LUC	914,0	157,1	
34	Võ Thành Công	Hanh Quang	Hanh Quang	5	1074	LUC	467,4	29,9	
35	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	268	LUC	979,5	761,4	
36	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	293	LUC	2.870,9	2.048,5	
37	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	331	LUC	686,3	14,9	
38	UBND xã Phước Lộc		Hanh Quang	5	385	LUC	757,7	757,4	
39	UBND xã Phước Lộc (Đoàn Thị Xuân Thiên sx)		Phong Tấn	5	405	LUC	34,6	20,8	
40	UBND xã Phước Lộc (Đoàn Thị Xuân Thiên sx)		Phong Tấn	5	406	LUC	117,1	26,5	
41	UBND xã Phước Lộc (Đoàn Thị Xuân Thiên sx)		Phong Tấn	5	407	LUC	126,3	18,9	
42	UBND xã Phước Lộc (Đoàn Thị Xuân Thiên sx)		Phong Tấn	5	408	LUC	72,8	8,3	
43	UBND xã Phước Lộc (Đoàn Thị Xuân Thiên sx)		Phong Tấn	5	409	LUC	213,4	19,6	
44	UBND xã Phước Lộc (Đoàn Thị Xuân Thiên sx)		Phong Tấn	5	410	LUC	309,7	31,5	
45	UBND xã Phước Lộc (Nguyễn Thị Cúc sx)		Phong Tấn	5	411	LUC	310,1	23,4	
46	UBND xã Phước Lộc (Đoàn Thị Xuân Thiên sx)		Phong Tấn	5	412	LUC	360,4	19,8	
47	UBND xã Phước Lộc (Nguyễn Thị Cúc sx)		Phong Tấn	5	414	LUC	666,5	12,4	
48	UBND xã Phước Lộc		Hanh Quang	5	416	LUC	234,9	234,9	
49	UBND xã Phước Lộc		Hanh Quang	5	436	LUC	300,7	90,2	
50	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	997	LUC	104,8	9,9	

51	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	1276	LUC	1.230,2	398,0	
52	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	1277	LUC	207,7	102,6	
53	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	1278	LUC	313,5	179,9	
54	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	1279	LUC	505,7	73,8	
55	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	1280	LUC	318,4	242,2	
56	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	1281	LUC	24.149,9	9.258,2	
57	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	1282	LUC	1.308,7	1.218,8	
58	UBND xã Phước Lộc		Hanh Quang	5	1283	LUC	3.083,8	1.744,5	
59	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	1284	LUC	628,7	5,1	
60	UBND xã Phước Lộc		Phong Tấn	5	1285	LUC	11.467,4	311,2	
Tổng cộng							78.287,9	19.985,6	

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Hệ thống thủy lợi Tân An - Đập Đá. Địa điểm: xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh, UBND xã Phước Lộc và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Lộc và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống thủy lợi Tân An - Đập Đá. Địa điểm: xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng Tài nguyên&MT huyện; (T/dõi)
- Ban QLDA NN&PTNT tỉnh; (T/hiện)
- UBND xã Phước Lộc; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

