

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng khu tái định cư sau trường Tiểu học Lục Lễ để phục vụ GPMB tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4656/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Công văn số 1403/UBND-KTHT ngày 22/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc tạo điều kiện thực hiện công tác GPMB và tái định cư Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 22/9/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-TNMT ngày 10/10/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hiệp với diện tích 3.100,9 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC). Cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ BĐ	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích	Diện tích thu hồi tái định cư	Ghi chú
1	Huỳnh Văn Ngọc	Lục Lễ	12	162	LUC	889,7	365,6	
2	Lê Thị Kính	Lục Lễ	12	163	LUC	965,0	366,8	
3	Tiêu Văn Lượng	Lục Lễ	12	164	LUC	324,4	122,5	
4	Trần Thị Nào	Lục Lễ	12	184	LUC	473,6	238,7	
5	Tiêu Thị Thanh	Lục Lễ	12	185	LUC	1181,2	667,8	
6	Nguyễn Thị Năm	Lục Lễ	12	213	LUC	804,7	708,2	
7	Đỗ Văn Cảnh	Lục Lễ	12	1040	LUC	530,2	424,2	
8	Huỳnh Thị Đồng	Lục Lễ	12	1049	LUC	486,0	207,1	
TỔNG CỘNG						5.654,8	3.100,9	

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng khu tái định cư sau trường Tiểu học Lục Lễ để phục vụ GPMB tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước Hiệp và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại phối hợp với Ban quản lý Dự án Giao thông tỉnh và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu tái định cư sau trường Tiểu học Lục Lễ để phục vụ GPMB tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và tổ công tác BTGPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hiệp; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam