

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện phục vụ Bồi thường, GPMB đối với công trình Khu tái định cư phía Bắc cầu Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tiểu dự án xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/04/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước và Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tiểu dự án Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định tại Tờ trình số 136/TTr-BQL ngày 14/6/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-TNMT ngày 20/06/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thị trấn Diêu Trì với diện tích 14.372,0 m² đất, tại 12 thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 73 và

tờ bản đồ số 77 bản đồ địa chính thị trấn Diêu Trì, gồm các loại đất: Đất ở đô thị (ODT), đất sản xuất kinh doanh (SKC), đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL). Cụ thể như sau:

ĐVT: m²

TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất	Theo số liệu hiện trạng			
					Loại đất	Tổng diện tích thửa đất	Diện tích nằm trong dự án	Diện tích còn lại
1	Công ty TNHH đồ gỗ viển thông Bình Định	Khu phố Vân Hội 1	73	120	SKC	3.357,9	33,2	3.324,7
2	Huỳnh Đăng (Huỳnh Văn Hải)	Khu phố Vân Hội 1	73	150	ODT	61,2	4,5	56,7
3	Lê Ngọc Vinh (Lê Văn Mẹo)	Khu phố Vân Hội 1	73	163	ODT	52,6	13,2	39,4
4	Lê Thị Kim Huệ	Khu phố Vân Hội 1	73	164	ODT	54,4	45,2	9,2
5	Lê Văn Tổng	Khu phố Vân Hội 1	73	165	ODT	100,8	79,9	20,9
6	Lê Thị Xuân Lan	Khu phố Vân Hội 1	73	166	ODT	31,7	31,7	0,0
7	Doanh nghiệp tư nhân TM-DV và XD Kim Cúc	Khu phố Vân Hội 1	73	183	SKC	1.957,5	1.957,5	0,0
8	UBND thị trấn Diêu Trì	Khu phố Vân Hội 1	73	212	DGT	3.706,4	827,6	2.878,8
9	UBND thị trấn Diêu Trì	Khu phố Vân Hội 1	77	7	BCS	12.667,3	9.387,1	3.280,2
10	Công ty TNHH MTV cấp nước SENCO Quy Nhơn	Khu phố Vân Hội 1	77	15	DTL	2.464,4	164,2	2.300,2
11	UBND thị trấn Diêu Trì	Khu phố Vân Hội 1	77	38	DGT	1.121,5	989,1	132,4
12	UBND thị trấn Diêu Trì	Khu phố Vân Hội 1	77	39	DGT	6.806,8	838,8	5.968,0
Tổng cộng:						32.382,5	14.372,0	18.010,5

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình Khu tái định cư phía Bắc cầu Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tiêu dự án xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định và UBND thị trấn Diêu Trì thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh thị trấn thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định phối hợp với địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để Xây dựng công trình Khu tái định cư phía Bắc cầu Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tiểu dự án xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Phòng TN&MT huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban Quản lý dự án NN&PTNT; (T/hiện)
- UBND thị trấn Diêu Trì; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh thị trấn; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam