

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng Công trình: trận địa SMPK 12,7 mm
tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 20/UBND- KT.m ngày 08/3/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho chủ trương giao đất cho Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh để xây dựng trận địa súng máy phòng không tại xã Phước Thuận và xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 1934/BCH-HC ngày 16/11/2016 của Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định về việc giao đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng công trình Trận địa SMPK 12,7 mm thuộc Ban CHQS huyện Tuy Phước tại núi Kỳ Sơn, xã Phước Nghĩa và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 187/STNMT- CCQLĐĐ ngày 22/2/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc Bộ CHQS tỉnh xin giao đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng tại xã Phước Thuận và xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 29/5/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-TNMT ngày 13/6/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lê Đức Pha ở thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa với diện tích 2.387,4 m² đất trồng rừng sản xuất (RSX); thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 1 (Bản đồ đất lâm nghiệp), tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa.

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: trận địa SMPK 12,7 mm tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

3. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Nghĩa và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Nghĩa và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: trận địa SMPK 12,7 mm tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Nghĩa; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam