

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Đê sông Hà Thanh  
đoạn hạ lưu cầu Diêu Trì tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, dưới 20 héc ta đất rừng đặc dụng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đê sông Hà Thanh đoạn hạ lưu cầu Diêu Trì;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 16/05/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-TNMT ngày 23/05/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thị trấn Diêu Trì với diện tích 1000,8 m<sup>2</sup> đất, trong đó bao gồm: 607,3 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 347,8 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) giao quyền cho các hộ dân và 45,7 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) do

UBND thị trấn Diêu Trì quản lý, tại 10 thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 74, 24, thị trấn Diêu Trì. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Ninh	Vân Hội 1	74	30	852,1	416,1	LUC	
2	Quách Quốc Thành	Vân Hội 1	74	34	708,8	191,2	LUC	
3	Trần Duy Tính	Vân Hội 1	24	51	852,4	68,4	BHK	
4	Lê Thị Ngọc Tuyết	Vân Hội 1	24	68	557,6	36,1	BHK	
5	Lê Thị Ngọc Tuyết	Vân Hội 1	24	63	819	65	BHK	
6	Trần Duy Chiêu	Vân Hội 1	24	64	716,6	37,3	BHK	
7	Huỳnh Bá Thịnh	Vân Hội 1	24	57	591,3	63	BHK	
8	Huỳnh Bá Thịnh	Vân Hội 1	24	58	625,5	42,4	BHK	
9	Trần Thị Lê Khương	Vân Hội 1	24	50	519,1	35,6	BHK	
10	UBND TT Diêu Trì		24	49	391,3	45,7	BHK	Trần Duy Huệ
	<b>Tổng cộng</b>				<b>6633,7</b>	<b>1000,8</b>		

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng công trình: Đê sông Hà Thanh đoạn hạ lưu cầu Diêu Trì tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

**3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Diêu Trì và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.**

**4. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh thị trấn thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.**

**5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.**

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để Xây dựng công trình Đê sông Hà Thanh đoạn hạ lưu cầu Diêu Trì tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng Tài nguyên&MT huyện; (T/dõi)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND thị trấn Diêu Trì; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh thị trấn; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**