

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

## **THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường từ mộ  
Lê Công Miễn đến giáp ĐH 42, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đường từ mộ Lê Công Miễn đến giáp ĐH 42, xã Phước Hiệp;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 17/10/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-TNMT ngày 27/10/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hiệp với diện tích 3.282,7 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 2.880,9 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 10 hộ gia đình, cá nhân và 401,8 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Phước Hiệp quản lý (Trong đó: 181,4 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 220,4 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)). Cụ thể như sau:

Số TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng DT thửa	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	Đình Hồng Lâm	Giang Bắc	23	8	1066,7	363,2	LUC	
2	Nguyễn Văn Thương	Giang Bắc	23	9	469,8	207,3	LUC	
3	Ché Văn Tâm	Giang Bắc	23	10	442,7	202,0	LUC	
4	Nguyễn Văn Luyến	Giang Bắc	18	1217	653,1	259,0	LUC	
5	UBND xã	Giang Bắc	18	1205	351,4	105,0	LUC	
6	Phạm Văn Tùng	Giang Nam	18	1206	1094,9	304,2	LUC	
7	Phạm Ngọc Tuấn	Giang Nam	18	1207	1066,0	418,8	LUC	
8	Lê Thị Ngọc Hồng	Giang Nam	18	1208	430,3	201,0	LUC	
9	Lê Hữu Tài	Giang Nam	18	1209	593,7	252,3	LUC	
10	Phạm Thanh Hải	Giang Nam	18	1187	1082,9	267,6	LUC	
11	UBND xã	Giang Nam	23	326	1089,6	76,4	LUC	
12	Ché Thị Khiêm	Giang Nam	23	11	1102,7	405,5	LUC	
13	UBND xã	Giang Nam	18	1210	515,2	89,2	BHK	
14	UBND xã	Giang Nam	18	1263	338,8	131,2	BHK	
	<b>Tổng cộng</b>					<b>3.282,7</b>		

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng công trình: Đường từ mộ Lê Công Miển đến giáp ĐH 42, xã Phước Hiệp.

**3.** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hiệp và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.**

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Đường từ mộ Lê Công Miễn đến giáp ĐH 42, xã Phước Hiệp đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hiệp; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**