

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng
mặt đường giao thông tuyến từ ngã ba Dốc me – Cầu Chợ Bền.
Địa điểm xây dựng: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3487A/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, mở rộng mặt đường giao thông tuyến từ ngã ba Dốc me – Cầu Chợ Bền. Địa điểm xây dựng: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thuận tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 25/08/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-TNMT ngày 05/12/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Thuận với diện tích 489,8 m² đất, trong đó bao gồm: 438,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) và 51,4 m² đất ở nông thôn (ONT), thuộc tờ bản đồ số 04, 05, 38, xã Phước Thuận. Cụ thể như sau:

Số TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ Bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Nguyễn Văn Sang	Liên Thuận	04	87	1386	LUC	73,9
2	Phạm Đình Thoại (Trần Thị Cường)	Liên Thuận	05	651	1840,2	LUC	216
3	Huỳnh Hữu Cầu	Liên Thuận	05	653	1477,9	LUC	81,2
4	Phạm Văn Năm	Lộc Hạ	05	671	712,1	LUC	61,3
5	Đỗ Văn Tiên	Lộc Hạ	05	655	1505,8	LUC	6,0
6	Diệp Thành Tư	Lộc Hạ	38	139	51,4	ONT	51,4
	TỔNG CỘNG						489,8

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng mặt đường giao thông tuyến từ ngã ba Dốc me – Cầu Chợ Bến. Địa điểm xây dựng: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

3. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất, UBND xã Phước Thuận và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thuận niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thuận và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng mặt đường giao thông tuyến từ ngã ba Dốc me – Cầu Chợ Bến. Địa điểm xây dựng: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.đến hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng Tài nguyên&MT huyện; (T/dõi)
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thuận; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

