

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng
tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng, huyện Tuy Phước; Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại 102/TTr-UBND ngày 14/06/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-TNMT ngày 27/06/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 01 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hòa với diện tích 51,1 m² thuộc tờ bản đồ số 43, xã Phước Hòa. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	Nguyễn Xao	Tùng Giản	43	112	357,5	51,1	HLĐ	<i>Theo xác nhận của UBND xã Phước Hòa, thửa đất được cấp giấy chứng nhận QSD đất diện tích 225,5 m² (ONT+HNK), diện tích thu hồi 51,1 m² do hộ lấn chiếm thuộc đất hành lang đường</i>
Tổng cộng					357,5	51,1		

2. Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

3. Hộ ông Nguyễn Xao có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hòa và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hòa và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để Xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (bổ sung) đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng Tài nguyên&MT huyện; (T/dõi)
- Ban QLDA&TXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hòa; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

