

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình:
Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, huyện Tuy Phước. Hạng mục: Xây dựng mới cầu sông Tranh tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 169/TTr-UBND ngày 17/10/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 239/TTr-TNMT ngày 27/10/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hiệp với diện tích 660,8 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC). Cụ thể như sau:

Số TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng DT thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	Đoàn Cháp	Giang Nam	24	534	356.2	10	LUC	
2	Lê Thị Minh Hạnh	Giang Nam	24	577	731.1	81	LUC	
3	Trần Văn Hiệp	Giang Nam	24	599	685.3	99.03	LUC	

Số TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng DT thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
4	Nguyễn Thị Hóa	Giang Nam	26	01	928.1	256.5	LUC	
5	Hồ Thanh Thành	Giang Nam	26	40	426.2	214.25	LUC	
Tổng cộng					3126.9	660.8		

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, huyện Tuy Phước. Hạng mục: Xây dựng mới cầu sông Tranh tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hiệp và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, huyện Tuy Phước. Hạng mục: Xây dựng mới cầu sông Tranh tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐT XD&PT QĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hiệp; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam