

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường Tiểu học số 3  
Phước Sơn, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 9473/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2022 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học số 3 Phước Sơn. Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng 08 phòng;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Sơn tại Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 27/07/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 161/TTr-TNMT ngày 08/08/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Sơn với diện tích 3.000 m<sup>2</sup> đất, trong đó bao gồm: 2268,6 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 02 hộ dân và 731,4 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Phước Sơn quản lý (đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 339,6 m<sup>2</sup>, đất nghĩa trang nghĩa địa (NTD) 391,8 m<sup>2</sup>), tại 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 13, xã Phước Sơn. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	Đoàn Thị Đào	Mỹ Cang	13	528	1953,6	1953,6	LUC	
2	UBND xã Phước Sơn	Mỹ Cang	13	529	339,6	339,6	LUC	<i>Ruộng dự phòng UBND xã hoán đổi cho hộ bà Đoàn Thị Đào</i>
3	Trần Văn Hỷ	Mỹ Cang	13	544	1422,5	315,0	LUC	
4	UBND xã Phước Sơn	Mỹ Cang	13	546	686,9	391,8	NTD	
					<b>4.402,6</b>	<b>3.000</b>		

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng công trình: Trường Tiểu học số 3 Phước Sơn, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

**3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất, UBND xã Phước Sơn và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.**

**4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Sơn và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.**

**5. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.**

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Trường Tiểu học số 3 Phước Sơn, tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND huyện; (T/dối)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng Tài nguyên&MT huyện; (T/dối)
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Sơn; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

