

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu dân cư năm 2020**  
**tại xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 9024/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước An;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 410/TTr-UBND ngày 30/8/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 193/TTr-TNMT ngày 19/9/2022;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước An với diện tích 18.171,7 m<sup>2</sup>, bao gồm: 2.628,4 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình, cá nhân (Trong đó: 134,2 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của 01 hộ dân, 2.494,2 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước khác (LUK) của 06 hộ dân) và 15.543,3 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Phước An quản lý (Trong đó: 3.799,3 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 1.128,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 770,5 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng (BCS), 2.121,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác (LNK), 7.723,4 m<sup>2</sup> đất quốc phòng bàn giao cho xã (CQP)). Cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
1	Trần Văn Bình	X3A, QH	8	456	125,6	125,6	LUK	
2	Trần Văn Bình	X3A, QH	8	457	438,9	438,9	LUK	
3	Trần Văn Bình	X3A, QH	8	455	134,2	134,2	BHK	
4	Lê Danh Sốt	X3A, QH	8	493	496,7	496,7	LUK	
5	Bùi Ngọc Dã	X3A, QH	8	516	421,4	421,4	LUK	
6	Nguyễn Thành Phương	X3A, QH	8	533	475,4	475,4	LUK	
7	Nguyễn Văn Tú	X3A, QH	8	559	536,2	536,2	LUK	
8	UBND xã	X1, AS1	8	458	441,6	441,6	LUC	
9	UBND xã	X1, AS1	52	205	770,5	770,5	BCS	
10	UBND xã	X1, AS1	15	50	213,9	213,9	BHK	
11	UBND xã	X1, AS1	9	294	3585,4	3585,4	BHK	
12	UBND xã	X1, AS1	6	378	686,9	686,9	LUC	
13	UBND xã	X1, AS1	21	51	2121,6	2121,6	LNK	
14	UBND xã	X1, AS1	29	709	7723,4	7723,4	CQP	
	<b>Tổng cộng</b>				<b>18.171,7</b>	<b>18.171,7</b>		

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước.

**3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước An và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định**

diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước An niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước An và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước An; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**