

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng mở rộng khuôn viên  
di tích lịch sử Nhà lưu niệm nhà thơ Xuân Diệu  
tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 8766/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 09/03/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-TNMT ngày 24/03/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của 02 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hòa với diện tích 282,6 m<sup>2</sup> đất; thuộc tờ bản đồ số 46, xã Phước Hòa. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Hồ Thị Năm	212 Trần Phú, phường Bình Định, TX An Nhơn	46	252	141,9	ONT	141,9	
2	Nguyễn Thị Thu (chết), con Nguyễn Thị Thanh Hương ĐDKK	Tổ 33, khu vực 6, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn	46	250	140,7	ONT	140,7	
<b>Tổng cộng</b>							<b>282,6</b>	

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm nhà thơ Xuân Diệu tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

**3. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hòa và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.**

**4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hòa và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.**

**5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.**

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm nhà thơ Xuân Diệu tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng Tài nguyên&MT huyện; (T/dõi)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hòa; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

