

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Về công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và giao đất, thuê đất các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tuy Phước

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định.

Thực hiện Kế hoạch giám sát chuyên đề của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định về “Công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và giao đất, thuê đất các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh” ban hành kèm theo Quyết định số 20/QĐ-TTHĐND ngày 09/10/2023;

Qua kiểm tra rà soát, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và giao đất, thuê đất các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Trên địa bàn huyện Tuy Phước có 02 cụm công nghiệp (CCN Phước An 49,5 ha và CCN Bình An 38,234 ha) đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp (CCN) tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 tại Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 và bổ sung Cụm công nghiệp Bình An, huyện Tuy Phước vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 tại Quyết định số 3714/QĐ-UBND ngày 08/9/2023, cụ thể:

1. Cụm công nghiệp Phước An

- Cụm công nghiệp Phước An do Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ vốn ngân sách nhà nước.

- Cụm công nghiệp Phước An được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt thành lập cụm công nghiệp Phước An (xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định) tại Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 17/12/2013 với quy mô diện tích là 49,5 ha; ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp: chế biến nông sản, lâm sản; sản xuất sản phẩm mới, sản phẩm thay thế hàng nhập khẩu; sản xuất sản phẩm sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động; sản xuất các phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc thiết bị phục vụ nông nghiệp, nông thôn; các ngành công nghiệp phụ trợ; sản xuất hàng kim loại đan nhựa giả mây và có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp: Đường vào Trung tâm xã Phước An và ruộng lúa;
- + Phía Tây giáp: Mương nước và khu vực dân cư;
- + Phía Nam giáp: Tuyến đường sắt Bắc - Nam;

+ Phía Bắc giáp: Khu dân cư và đất màu.

- Hiện nay, cụm công nghiệp Phước An đã hoàn thành đầu tư và đi vào hoạt động; thu hút 18 doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào hoạt động với tổng diện tích đất đã cho thuê 40,24 ha/49,5 ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 100% với các ngành nghề đầu tư: chế biến lâm sản (07 dự án); chế biến nông sản (02 dự án); sản xuất nhựa (03 dự án); sản xuất xộp (01 dự án); sản xuất gạch (01 dự án); chế biến đá (01 dự án); cơ khí (02 dự án), may mặc (01 dự án). Giải quyết việc làm cho hơn 1.400 lao động với mức lương bình quân 6,2 triệu đồng/người/tháng. Giá trị SXCN trong năm 2022 thực hiện đạt: 1.452.887 triệu đồng, chiếm 30,95% trên tổng giá trị SXCN trên địa bàn huyện.

2. Cụm công nghiệp Bình An

- Cụm công nghiệp Bình An do Công ty TNHH Thịnh Tiến làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài vốn ngân sách nhà nước.

- Cụm công nghiệp Bình An được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt thành lập cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 với quy mô diện tích là 38,234 ha; ngành nghề hoạt động chủ yếu: sản xuất, chế biến thực phẩm, trừ chế biến tinh bột sắn (mã ngành C10); sản xuất trang phục (mã ngành C14); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết bện, trừ sản xuất viên nén gỗ (mã ngành C16); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (mã ngành C31); sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (mã ngành C23); sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn trừ máy móc, thiết bị, loại hình sản xuất có công đoạn xi mạ, làm sạch bề mặt kim loại bằng hoá chất (mã ngành C25); sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (mã ngành C28); sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị (mã ngành C33); trong đó ưu tiên các ngành nghề không gây ô nhiễm môi trường, sản xuất các sản phẩm làng nghề đặc trưng của địa phương và có giới cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Đất lúa, đất màu;

+ Phía Tây giáp: Đường tránh Quốc lộ 1A quy hoạch lộ giới 60 m;

+ Phía Nam giáp: Đất lúa, đất màu;

+ Phía Bắc giáp: Ranh giới xã Phước An và Phước Thành.

- Hiện nay, Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bình An đang tiến hành lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và thực hiện triển khai đầu tư.

II. ĐÁNH GIÁ VỀ CÔNG TÁC QUY HOẠCH, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT, GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT CÁC CỤM CÔNG NGHIỆP

1. Công tác quy hoạch cụm công nghiệp

- Trên cơ sở các quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ

án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 và nhu cầu thực tế tại địa phương. Trong năm 2023, UBND huyện Tuy Phước đã rà soát đề xuất các Sở, ngành và UBND tỉnh Bình Định xem xét, bổ sung 04 cụm công nghiệp trên địa bàn huyện (CCN Qui Hội, xã Phước An (53 ha); CCN Tây Hoàng Giang, xã Phước Thành (66 ha); CCN An Sơn, xã Phước An (30 ha) và CCN Bình An mở rộng, xã Phước Thành (37 ha)) vào Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035.

- Về quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phước An đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1608/QĐ-CTUBND ngày 06/7/2009 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000; cụm công nghiệp Bình An chưa hoàn thành việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

2. Tình hình đầu tư, khai thác, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật

2.1. Đối với cụm công nghiệp đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước (cụm công nghiệp Phước An)

- Để thực hiện Dự án được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt, UBND huyện Tuy Phước hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng với diện tích 49,5 ha (*trong đó: Đất xây dựng nhà máy 36,61 ha; đất giao thông 7,97 ha; đất công trình công cộng 0,75 ha; đất HTKT: cây xanh, hành lang an toàn lưới điện, thu gom chất thải rắn, kênh mương 4,17 ha*) và giao cho Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp với tổng số tiền 64,87 tỷ đồng (ngân sách huyện 100%), gồm các hạng mục như: Hệ thống giao thông, đường trục chính đến hàng rào CCN 0,35 km (đạt 100%), đường giao thông trục chính trong CCN 1,5 km (đạt 100%); san nền; hệ thống điện; hệ thống thoát nước mặt; hệ thống thoát nước thải, bao gồm: kênh tưới chỉnh dòng và trạm xử lý nước thải tập trung.

- Hiện nay, cụm công nghiệp Phước An đã đầu tư và thu hút các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào hoạt động với tổng diện tích đất đã cho thuê 40,24 ha/49,5 ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 100%, thu hút 18 doanh nghiệp, cơ sở đầu tư vào cụm công nghiệp.

- Việc thu tiền sử dụng đất của cụm công nghiệp Phước An

+ Giai đoạn I: Mức huy động suất đầu tư: 364 triệu đồng/ha (*theo Phương án triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng CCN Phước An ban hành kèm theo Quyết định số 20/2005/QĐ-UBND ngày 26/12/2005 của UBND huyện Tuy Phước*).

+ Giai đoạn II: Mức huy động suất đầu tư: 2.213 triệu đồng/ha (*theo Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND huyện Tuy Phước về việc điều chỉnh bổ sung phương án triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết mở rộng giai đoạn II CCN - TTCN Phước An*) và thu phí duy tu bảo dưỡng hạ tầng dùng chung của các DN thuê đất tại CCN Phước An: 200 triệu đồng/ha (*theo Công văn số 188/UBND-KT ngày 10/4/2012 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương thu phí duy tu, bảo dưỡng hạ tầng dùng chung của các doanh nghiệp thuê đất tại CCN Phước An giai đoạn 2*). Như vậy tổng mức huy động suất đầu tư của giai đoạn 2: 2.413 triệu/ha.

2.2. Đối với cụm công nghiệp đầu tư ngoài vốn ngân sách nhà nước (cụm công nghiệp Bình An)

Hiện nay, cụm công nghiệp Bình An chưa được đầu tư xây dựng theo quy định.

3. Tình hình quản lý và kiểm soát về môi trường

- Đánh giá về tình hình môi trường tại cụm công nghiệp Phước An:

+ Các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp đã lập hồ sơ bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và xây dựng các công trình bảo vệ môi trường, xử lý chất thải trước khi đi vào hoạt động sản xuất.

+ Về xử lý chất thải rắn thông thường và xử lý chất thải nguy hại trong cụm công nghiệp hiện nay các doanh nghiệp thực hiện ký hợp đồng với đơn vị có chức năng làm dịch vụ thu gom, xử lý theo quy định.

+ Công tác kiểm tra: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công tác bảo vệ môi trường tại cụm công nghiệp Phước An, UBND huyện giao Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện phối hợp các ngành và Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung trong bản cam kết bảo vệ môi trường cũng như báo cáo giám sát môi trường đối với các cơ sở sản xuất trong cụm công nghiệp theo định kỳ và phối hợp kiểm tra đột xuất theo sự vụ.

+ Quá trình kiểm tra, theo dõi, nhìn chung các tổ chức, đơn vị hoạt động sản xuất trong cụm công nghiệp Phước An thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo hồ sơ môi trường đã được phê duyệt. Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại như: Việc trồng cây xanh chưa đảm bảo diện tích quy hoạch; công tác thu gom và xử lý rác thải trong cụm công nghiệp chưa triệt để; hạ tầng môi trường chưa đảm bảo xử lý triệt để các vấn đề môi trường; vẫn còn có cơ sở không thực hiện nghiêm túc công tác quản lý chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại; về các báo cáo kết quả công tác bảo vệ môi trường của cơ sở (gửi Phòng TN&MT huyện), một số doanh nghiệp và cơ sở thực hiện chưa đầy đủ theo yêu cầu nội dung theo quy định; một số tổ chức, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất chưa lập thủ tục đề nghị cấp giấy phép môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, hệ thống trạm xử lý nước thải của Cụm công nghiệp Phước An không đồng bộ với việc đầu tư xây dựng hạ tầng, hệ thống thu gom xử lý nước thải của các tổ chức, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp Phước An nên nước thải từ các tổ chức, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp không tự chảy về trạm xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp Phước An; vẫn còn có một số tổ chức, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất xây dựng hạ tầng thoát nước mặt không đấu nối vào hệ thống thoát nước mặt của cụm công nghiệp Phước An, đổ ra kênh mương tưới tiêu chung của xã Phước An.

- Tình hình đầu tư cho công tác xử lý môi trường tại cụm công nghiệp Phước An (ngân sách huyện 100%): Đã đầu tư xây dựng Trạm xử lý nước thải với công suất 200m³/ngày đêm; tổng kinh phí: 4.354.461.000 đồng.

- Nhu cầu đầu tư công trình hạ tầng để xử lý môi trường tại cụm công nghiệp Phước An: Trong thời gian đến tiếp tục xây dựng Trạm quan trắc nước thải tự động.

- Công tác đánh giá tác động môi trường tại cụm công nghiệp Phước An: Đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 08/7/2013 và UBND huyện đã đầu tư xây dựng hạ tầng hệ thống thu gom nước mặt, hệ thống trạm xử lý nước thải tập trung của cụm công nghiệp.

4. Tình hình thu hút đầu tư và hoạt động sản xuất kinh doanh doanh nghiệp tại cụm công nghiệp

- Công tác xúc tiến đầu tư vào cụm công nghiệp: Triển khai thực hiện đồng bộ các chính sách về thu hút đầu tư, về đất đai theo quy định tại Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Giá thuê đất và các ưu đãi:

+ Giá thuê đất: Được Cục Thuế tỉnh Bình Định và Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh xác định đơn giá cho thuê đất (đơn giá đất ổn định theo chu kỳ 05 năm).

+ Các ưu đãi: Hiện nay, các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đối với cụm công nghiệp trên địa bàn huyện được thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 27, 28, 29 và 30 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ.

- Cơ hội tiếp cận và thủ tục thuê đất, thủ tục về sử dụng lao động, phòng cháy chữa cháy, môi trường: Các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất hoạt động có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án đầu tư tại các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện sẽ được các Sở, ngành của tỉnh và các phòng, ban chuyên môn của huyện hướng dẫn cụ thể các thủ tục và trình tự thực hiện các quy định về đầu tư, quy hoạch, thuê đất, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng,... Hàng năm, thành lập các đoàn kiểm tra liên ngành định kỳ và đột xuất kiểm tra về công tác an toàn vệ sinh lao động, công tác bảo vệ môi trường, công tác phòng cháy chữa cháy, quản lý trật tự xây dựng,... tại các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất hoạt động kinh doanh tại cụm công nghiệp; qua đó, hướng dẫn các doanh nghiệp, cơ sở khắc phục những tồn tại, vướng mắc trong quá trình hoạt động, nhằm thực hiện đảm bảo theo các quy định hiện hành.

- Tình hình tham gia bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp: Các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất hoạt động tại cụm công nghiệp Phước An thực hiện cơ bản đảm bảo theo các nội dung Luật Bảo hiểm xã hội quy định.

5. Hiệu quả từ việc đầu tư xây dựng phát triển các cụm công nghiệp

- Đối với cụm công nghiệp đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước

+ Ưu điểm: Thuận lợi trong công tác chỉ đạo điều hành của cơ quan quản lý nhà nước. Doanh nghiệp thứ cấp trả chi phí thấp do đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vì mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, không vì mục tiêu lợi nhuận nên được nhiều doanh nghiệp có tiềm lực tài chính hạn chế lựa chọn đăng ký đầu tư.

+ Nhược điểm: Tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật chậm, thiếu đồng bộ (do thiếu vốn, chủ yếu dựa vào nguồn ngân sách cấp huyện đầu tư và vốn ứng trước của doanh nghiệp thứ cấp), việc khắc phục các hư hỏng của hạ tầng không kịp thời làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp.

- Đối với cụm công nghiệp đầu tư từ vốn ngoài ngân sách nhà nước

+ Ưu điểm: Đây là mô hình năng động, phù hợp với chủ trương kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, phù hợp với xu thế phát triển kinh tế thị trường và giảm được gánh nặng ngân sách nhà nước.

+ Nhược điểm: Trên cơ sở tổng mức đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 về việc thành lập Cụm công nghiệp Bình An thì nhận thấy giá cho thuê hạ tầng cao hơn cụm công nghiệp do đơn vị của nhà nước làm chủ đầu tư, chỉ phù hợp với các doanh nghiệp có năng lực tài chính, kinh nghiệm; thu hút được các cụm công nghiệp có điều kiện thuận lợi về giao thông, kết nối hạ tầng kỹ thuật bên ngoài, gần nguồn lao động...

6. Công tác phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị trong quản lý nhà nước về CCN

UBND huyện Tuy Phước thực hiện theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung Điều 16 của Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND tỉnh Bình Định.

Trong thời gian qua, UBND huyện Tuy Phước đã chủ động, phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành của tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước đối với các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện như: Trong việc rà soát, đề xuất UBND tỉnh Bình Định điều chỉnh, bổ sung Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2025, định hướng đến năm 2035; phối hợp trong công tác xúc tiến kêu gọi các nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án tại các cụm công nghiệp; phối hợp trong công tác lựa chọn các doanh nghiệp đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo quy định; đồng thời, phối hợp với các Sở, ngành của tỉnh thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên các lĩnh vực về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và việc thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước, an sinh xã hội của các doanh nghiệp hoạt động sản xuất kinh doanh tại các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Những kết quả đạt được

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện về phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn huyện đã được các cấp ủy, chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể và nhân dân trên địa bàn huyện hưởng ứng và tích cực triển khai thực hiện. Cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội gắn phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp được quan tâm đầu tư, nâng cấp.

- Công tác thu hút các dự án đầu tư về phát triển sản xuất trên địa bàn huyện được đẩy mạnh. Nhờ đó, giá trị sản xuất ngành công nghiệp của huyện thời gian qua đều đạt và vượt kế hoạch đề ra, góp phần thay đổi cơ cấu kinh tế theo hướng giảm tỷ trọng nông nghiệp, tăng dần tỷ trọng công nghiệp, tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động, góp phần xóa đói, giảm nghèo.

- Công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng và phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện trong thời gian qua luôn tuân thủ đúng quy hoạch của cấp trên và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Công tác quản lý nhà nước về cụm công nghiệp được tăng cường và ngày càng đi vào nề nếp. Công tác kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng, đất đai và môi trường được tăng cường. UBND huyện đã thường xuyên theo dõi, tháo gỡ kịp thời những tồn tại, vướng mắc thuộc thẩm quyền, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đề ra.

2. Tồn tại và nguyên nhân

- Công tác phối hợp trong việc lập quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Bình An còn chậm, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án theo chủ trương của cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai, phòng cháy chữa cháy, xây dựng có lúc có nơi chưa chặt chẽ. Nguồn nhân lực thực hiện nhiệm vụ quản lý và phát triển cụm công nghiệp còn hạn chế, kiêm nhiệm nhiều công việc, do đó rất khó khăn trong công tác quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt bổ sung quy hoạch cụm công nghiệp Qui Hội, xã Phước An (53 ha); cụm công nghiệp Tây Hoàng Giang, xã Phước Thành (66 ha); cụm công nghiệp An Sơn, xã Phước An (30 ha) và cụm công nghiệp Bình An mở rộng, xã Phước Thành (37 ha) vào Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035.

- Kiến nghị UBND tỉnh ban hành cơ chế giá dịch vụ dùng chung trong các cụm công nghiệp; chính sách giá cho thuê đất tại các cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư đảm bảo tính thống nhất, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp thứ cấp tính toán lựa chọn đầu tư.

- Kiến nghị UBND tỉnh ban hành quy định chế tài cụ thể đối với việc vi phạm về thực hiện chế độ báo cáo theo quy định đối với các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất hoạt động tại cụm công nghiệp và Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

*(Kèm theo Phụ lục 01. Tình hình hoạt động các cụm công nghiệp và
Phụ lục 02. Tình hình quy hoạch và thực hiện quy hoạch
các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện)*

Trên đây là báo cáo về công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và giao đất, thuê đất các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, CVVP (K3, K7);
- Lưu: VT.

Huỳnh Nam