

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1235/UBND-TNMT
V/v tổ chức thực hiện Kết luận
số 04/KL-TTT ngày 17/6/2024
của Thanh tra tỉnh

Tuy Phước, ngày 15 tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Tuy Phước;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh;

Thực hiện Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh về xử lý kết quả thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong công tác tách thửa đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuy Phước và Kết luận số 04/KL-TTT ngày 17/6/2024 của Thanh tra tỉnh việc chấp hành chính sách, pháp luật trong công tác tách thửa đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuy Phước từ năm 2019 đến năm 2023; qua rà soát nội dung văn bản và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 338/BC-TNMT ngày 11/7/2024, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị¹ căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và ý kiến kết luận của Thanh tra tỉnh tại Kết luận số 04/KL-TTT ngày 17/6/2024 có trách nhiệm tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các tập thể, cá nhân có liên quan đến những khuyết điểm, vi phạm như Kết luận thanh tra đã nêu; có biện pháp khắc phục, chấm dứt ngay những khuyết điểm, vi phạm để đưa hoạt động của đơn vị đi vào nề nếp và đúng quy định pháp luật.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện

Có trách nhiệm thu hồi đầy đủ số tiền **227.867.385 đồng** do xác định sai đơn giá đất phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối của các tổ chức, cá nhân thuê đất trên địa bàn huyện nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra tỉnh Bình Định, số hiệu tài khoản 3949.0.1047496.00000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Tuy Phước

Tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp tách thửa đất trên địa bàn, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không để phát sinh vụ việc vi phạm như Kết luận thanh tra đã nêu; kịp thời chấn chỉnh, đảm bảo công tác tách thửa đất và chỉnh lý biến động đất đai trên địa bàn huyện đi vào nề nếp và thực hiện

¹ Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện; Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Tuy Phước; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện; Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh.

đúng các quy định của Nhà nước; tránh tình trạng tách thửa có phần diện tích đất vườn, ao khi tách thửa có diện tích đất nhỏ hơn 300m² (có đất ở cùng thửa với diện tích tối thiểu 40m²) là chưa phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 3 Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh về quy định diện tích đất tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Bình Định.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tuy Phước

Tăng cường đôn đốc thu và nộp Ngân sách tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của dự án trên địa bàn huyện đã có Quyết định giao đất của UBND tỉnh; Đồng thời, tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, giám sát, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ để công tác quản lý tài chính, ngân sách trên địa bàn huyện đi vào nề nếp, đúng theo quy định của Nhà nước.

5. Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước Vân Canh

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra, rà soát lại thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để tính toán lại tiền sử dụng đất đối với các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện từ năm 2019 - 2023 nhằm xác định đúng diện tích trong hạn mức và ngoài hạn mức đối với phần diện tích xin chuyển mục đích đất sử dụng đất.

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Lập đầy đủ thủ tục, phối hợp với các đơn vị trên địa bàn thực hiện nhiệm vụ chỉnh lý biến động đất đai để công tác quản lý hồ sơ địa chính phản ánh đúng hiện trạng đất đang sử dụng. Đồng thời, tiếp tục kiểm tra, phát hiện các trường hợp vi phạm khác để xử lý đúng theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp cùng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh kiểm tra, rà soát lại thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để tính toán lại tiền sử dụng đất đối với các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện từ năm 2019 - 2023 nhằm xác định đúng diện tích trong hạn mức và ngoài hạn mức đối với phần diện tích xin chuyển mục đích đất sử dụng đất.

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kết luận thanh tra của Chánh Thanh tra tỉnh; tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh theo đúng thời gian quy định.

Lưu ý: Các cơ quan, đơn vị gửi Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) **trước ngày 30/7/2024** để tổng hợp báo cáo cho UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban ngành liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (Đ/Xuân);
- LĐVP;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

